

Jolie maison de vacances avec potentiel de location, deux chambres et un jardin.



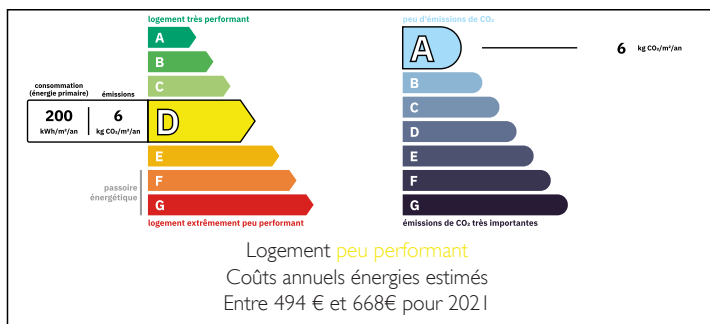
INFORMATION

Ville:	Béziers
Département:	Hérault
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	34.5 m2
Terrain:	30 m2

RÉSUMÉ

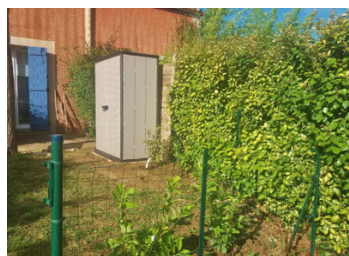
Une petite maison de vacances de 34.5m2 habitables, idéale qui peut être louée lorsque vous n'êtes pas là, ou bien une opportunité pour un premier acheteur. 2 chambres et un petit jardin idéal pour les barbecues, les apéritifs, etc. La propriété est située près du Canal du Midi et à proximité de Béziers, dans une communauté privée fermée avec 2 piscines, des terrains, des aires de jeux, un restaurant et une laverie.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 740 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

En bref :

Petite villette située dans une communauté privée fermée.

La maison comprend

Un salon/cuisine entièrement équipée,

Portes vitrées donnant accès à la terrasse et au jardin,

Une salle de douche,

Un WC séparé,

Escalier menant au 1er étage.

Au premier étage

2 chambres doubles, dont une avec armoire encastrée.

A l'extérieur :

Terrasse,

Petit jardin,

Abri de jardin,

Portail d'accès au complexe.

Veuillez noter que toutes les mesures sont approximatives.

Bon à savoir :

double vitrage,

Chauffage électrique,

Cuisine entièrement équipée,

Mobilier inclus,

La charge de copropriété est de 219 euros approx tout les 3 mois.

Communauté privée fermée avec code d'accès,

Une piscine extérieure,

Une piscine intérieure,

Buanderie commune,

Restaurant.

Proche de Béziers.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>