

Maison bien proportionnée des années 1950 dans un emplacement privilégié et calme de Montignac-Lascaux



INFORMATION

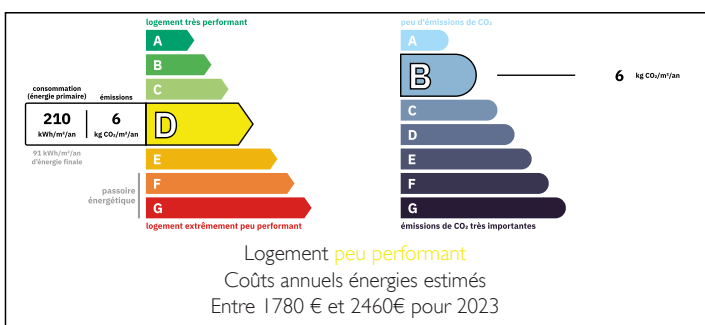
Ville:	Montignac-Lascaux
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	127 m2
Terrain:	828 m2

RÉSUMÉ

Située dans un endroit paisible et tranquille, cette maison bien entretenue des années 1950 offre un espace généreux et fonctionnel au cœur de la charmante ville de Montignac-Lascaux. À seulement quelques minutes à pied, vous trouverez les commerces, restaurants, bars, ainsi que le marché bi-hebdomadaire animé, alliant ainsi tranquillité et commodité dans un cadre très recherché.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée – Espaces de vie spacieux et fonctionnels

- Entrée – 5,5 m²- Un hall d'accueil pratique qui dessert les pièces principales du rez-de-chaussée.
- Chambre principale – 13 m²- Une pièce lumineuse et calme, avec de grandes portes-fenêtres donnant directement sur la terrasse couverte et le jardin à l'arrière, offrant un accès direct à l'extérieur.
- Salle d'eau privative avec douche – 6,4 m²- Équipée d'une douche à l'italienne, WC, et finitions modernes.
- Dressing – 6,4 m²- Un espace dédié, parfait pour le rangement et l'organisation de la garde-robe.
- Deuxième chambre / bureau – 12 m²- Polyvalente, cette pièce peut servir de chambre d'appoint, bureau ou salle de loisirs, avec une porte communicante vers la buanderie attenante.
- Buanderie – 13 m²- Entièrement équipée pour recevoir une machine à laver, avec un évier et une porte-fenêtre donnant sur l'avant de la maison, offrant un accès pratique et potentiel d'aménagement supplémentaire.

Étage – Espace de vie lumineux et confortable

- Salon – 21,6 m²- Grand et chaleureux, doté d'un poêle à granulés design pour un chauffage écologique, et d'une climatisation réversible murale assurant confort en été comme en hiver. Ce salon s'ouvre sur :
- Véranda double vitrage – 8,5 m²
- Inondée de lumière naturelle, idéale pour un coin lecture ou détente, avec vue sur le jardin.
- Cuisine familiale entièrement équipée – 23 m²- Spacieuse, avec un îlot central et de nombreux rangements, cette cuisine est baignée de lumière grâce à ses doubles fenêtres et sa porte vitrée donnant sur un...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1364 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES