LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A35452EH73

Prix: 5 600 000 EUR
honoraires charge vendeur

Un chalet d'exception en plein coeur de St Martin à quelques pas des pistes à St Martin - 3 Vallées

INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	6
SdB:	6
Surface:	340 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété exclusive de 340m2 s'étend sur plusieurs niveaux et propose six chambres avec chacune sa salle de bains, des équipements luxueux et une vue imprenable sur les montagnes. Doté d'une salle de cinéma, d'un sauna, d'une salle de fitness et d'un grand espace de vie avec cheminée, ce chalet offre une fusion parfaite entre l'élégance alpine traditionnelle et le luxe contemporain

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Situé dans une position privilégiée à Saint Martin de Belleville, à seulement 150 mètres des remontées mécaniques et des commodités, ce magnifique chalet neuf vendu sur plan de 340m2 offre une combinaison exceptionnelle de luxe, de commodité et d'un environnement à couper le souffle.

Le rez-de-chaussée dispose d'un garage pour trois véhicules, d'un local à skis, d'un sauna et d'une salle de fitness, offrant tout ce qui est nécessaire à une expérience confortable.

Au premier étage, vous trouverez trois chambres magnifiquement conçues avec salle de bains, ainsi qu'un home cinéma privé, idéal pour se détendre après une journée sur les pistes.

Le deuxième étage comprend trois autres chambres avec salle de bains et un WC supplémentaire.

Le dernier étage du chalet comprend une cuisine ouverte spacieuse, une salle à manger et un salon doté d'une cheminée d'angle captivante. Cet espace accueillant s'ouvre sur une grande terrasse, d'où vous pourrez profiter d'une vue spectaculaire sur les montagnes.

Saint Martin de Belleville est un village alpin charmant et authentique qui offre un accès direct au domaine skiable de renommée mondiale des Trois Vallées, le plus grand domaine skiable du monde. Alliant le charme traditionnel savoyard à des équipements haut de gamme, le village abrite d'excellents restaurants, des boutiques et une communauté accueillante. Qu'il s'agisse de profiter d'un ski de classe mondiale en hiver ou d'explorer les sentiers de randonnée pittoresques en été, Saint Martin est une destination toute l'année pour ceux qui recherchent...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES