

Fermette en pierre, située dans un hameau calme, à distance de marche du magasin et bar.



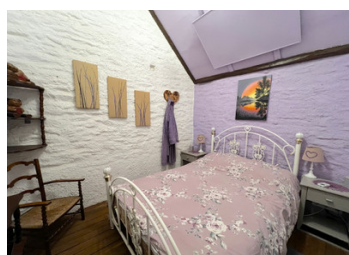
INFORMATION

Ville:	Pérassay
Département:	Indre
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	140 m2
Terrain:	4663 m2

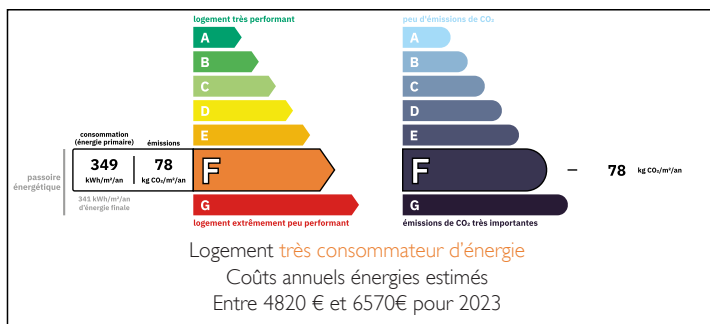
RÉSUMÉ

Cette charmante fermette en pierre est située dans un hameau très calme, à proximité de l'étang du village et à quelques pas du bar.

À 15 minutes en voiture (16 km) se trouve le bourg de Boussac, avec son château à visiter, et à 25 minutes (23 km) de la ville de La Châtre, avec ses hypermarchés, son golf, sa piscine (en plein air en été) et ses boutiques.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette jolie ferme a été aménagée avec soin afin de mettre en valeur les éléments d'origine : cheminée en granit, poutres en chêne, sols en pierre et murs en pierres apparentes.

Depuis le jardin, l'entrée principale dessert un hall d'entrée, une cuisine équipée, deux chambres possibles, un salon/salle à manger, un bureau, une salle de bains, des toilettes et un coin buanderie. À l'étage, au premier étage, se trouve une grande chambre avec murs en pierres apparentes et une belle vue sur le jardin. Une autre pièce a été aménagée pour servir de chambre supplémentaire ou de dressing.

De l'autre côté de la propriété, un escalier mène à deux grands greniers facilement aménageables en chambres avec salles de bains.

Sur le côté de la maison, un garage dans ancienne grange avec atelier à l'arrière, et au fond du bâtiment, un four à pain et un atelier.

Le jardin à l'avant de la maison est principalement en pelouse, avec quelques arbres matures et fruitiers, et à l'arrière de la propriété, un champ d'un peu moins de 4 000 m², entouré d'arbres matures. Une jolie pagode vous accueille sur la Terrasse, pour les chaudes soirées d'été.

La propriété est lumineuse et spacieuse, et la maison et le jardin sont sans vis-à-vis.

Une maison prête à emménager, que ce soit pour une maison de vacances ou une maison familiale, avec de l'espace et des possibilités d'agrandissement, pour une famille plus nombreuse ou même pour créer des chambres d'hôtes. Elle a beaucoup d'atouts et mérite. Renseignez-vous pour...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 206 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES