

Belle, spacieuse maison de 4 chambres, piscine privée chauffée. Dans une résidence sécurisée au Golf de Coex.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	L'Aiguillon-sur-Vie
Département:	Vendée
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	103.48 m2
Terrain:	800 m2

RÉSUMÉ

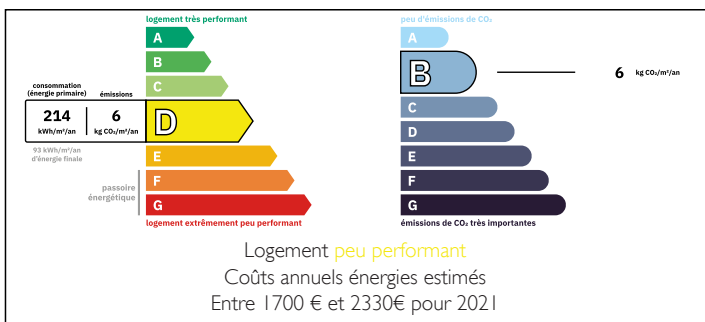
Cette charmante villa est située dans un endroit rural et tranquille, à 2km de Coëx et 10km de la station balnéaire de Saint-Gilles Croix-de-Vie. Cette ville vivante compte de nombreux restaurants, un port, une marina, un cinéma, une salle de concert, un centre aquatique, des centres commerciaux et des boutiques.

À quelques pas de la villa, vous trouverez un terrain de golf, un practice et un mini-golf avec des restaurants sur place.

Les pistes cyclables et les chemins de randonnée locaux mènent aux lacs, aux villes, aux forêts et aux magnifiques plages de Vendée.

un contrat commercial existe sur le bien mais que le bien est vendu à la condition que le contrat prenne fin.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une villa comprenant au rez-de-chaussée: une entrée avec placard, un séjour, 36.75 m², une cuisine, bien équipée de 8.68 m, un dégagement menant à deux chambres ; 11.9 m² et 10.4 m² dont une avec placard, une salle de bains 4.28 m² et un WC.

A l'étage,: un palier, deux chambres, 9.66 m² et 9.32 m² dont une avec placard, une salle d'eau avec WC. Garage, 37.9 m², préau. 11.25 m²

Terrasse, grand jardin avec piscine chauffée 9.5 m x 4.5 m, avec nouveau liner.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES