

PROVENCE VERTE CARCES maison de caractère avec jardin et vue en ville !



INFORMATION

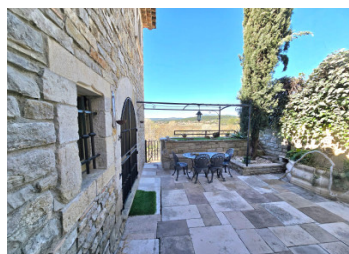
Ville:	Carcès
Département:	Var
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	118 m2
Terrain:	120 m2

RÉSUMÉ

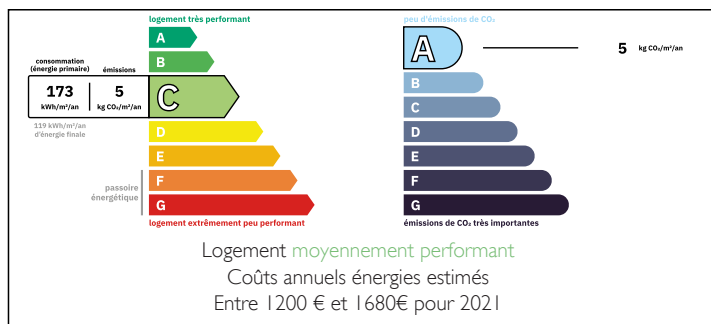
Carcès est un village typique de la Provence Verte, avec tous les commerces nécessaires, de nombreux restaurants, bistrots. Au sommet du village, dans l'ex-citadelle du XVIIème siècle et son château, cette demeure date de la même époque, et est dite le donjon. Elle vous accueille par une terrasse avec vue sur les collines, avec une charmante pergola; le séjour avec voûtes en berceau confirme le caractère unique de cette maison. et se prolonge par la cuisine SAM. A l'étage 3 chambres avec placards, et 2 salles d'eau carrelées de faïences de Salernes. Sous la maison et accessibles du jardin, 3 caves offrent des espaces de rangement ou stockage, la plus grande pouvant être aménagée en bar pour les soirées chaudes de l'été.

La restauration a été menée de main de maître par un compagnon du devoir, avec des matériaux nobles.

Ne...

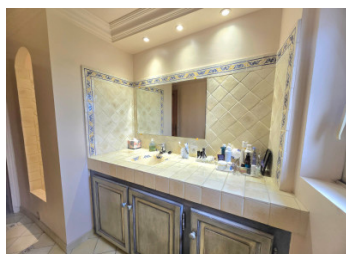


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Carcès, connu pour son Lac, est un de ces merveilleux villages en Provence verte, entre Entrecasteaux, Salernes, Cotignac, et le Thoronet, et sa célèbre abbaye Cistercienne. C'est le pays des cigales et des domaines viticoles, des chênes verts et des oliviers qui s'étagent sagement sur les restanques qui façonnent les paysages. Ce carré est un des bijoux de la région, qui attire des gens du monde entier, et les attache durablement. C'est une nature esthétique, mais également un art de vivre qui retiennent les visiteurs, et font qu'on s'installe ici. Le village est pourvu de tous les commerces nécessaires, restaurants, bistrot, mais aussi dentiste, médecin, ou autres professionnels de santé. Brignoles est à 15 min seulement, et la côte varoise à moins de 50km.

Cette maison est contemporaine du château de Carcès, et a fait l'objet d'une restauration savante, particulièrement soignée. La façade en pierre claire semble imposer le respect en même temps qu'elle nous rappelle les siècles passés. La terrasse s'ouvre sur une vue spectaculaire sur les collines, bien à l'abri des regards. Au RDC le séjour avec ses voûtes en berceau et sa cheminée imposante témoigne de la noblesse de l'édifice; il est complété par une entrée élégante, dans un vestibule les toilettes et il se prolonge d'une cuisine salle à manger conviviale avec un poêle à bois GAUDIN. Un bel escalier nous conduit aux 3 chambres spacieuses, avec des belles vues, où que le regard se...