

Magnifique ensemble immobilier composée de cinq habitations avec terrain de tennis, piscine et serre.



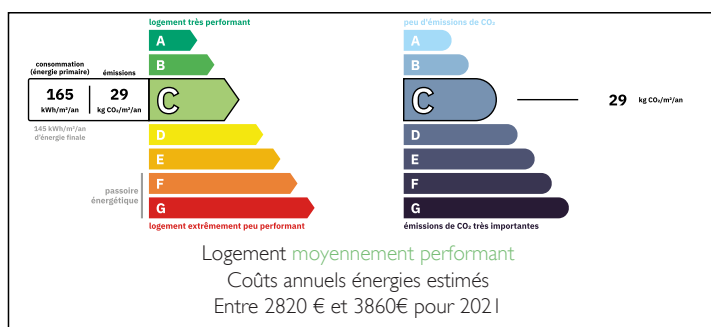
INFORMATION

Ville:	Saint-Georges-Motel
Département:	Eure
Ch:	9
SdB:	7
Surface:	357 m ²
Terrain:	11367 m ²

RÉSUMÉ

Cet ensemble immobilier rénové offre un cadre de vie exceptionnel. La longère principale, spacieuse et lumineuse, s'accompagne de quatre habitations, de dépendances aménageables, parfaits pour un projet d'hébergement touristique ou un lieu de rassemblement familial. Le vaste terrain clos, agrémenté d'un verger, d'un court de tennis et d'une piscine, invite à la détente et à la convivialité. Les amateurs d'artisanat ou de permaculture seront séduits par l'atelier potentiel et la serre, ainsi que par l'étendue du terrain. L'ensemble, en excellent état, offre un cadre de vie idyllique et de nombreuses possibilités d'aménagement. Selon certaines conditions, le propriétaire peut laisser l'équipement et l'ameublement.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette grande propriété de caractère est située à 40 minutes d'Evreux et sa gare pour Paris St-Lazare, 1h00 de Paris, 1h45 de Deauville et ses plages, de Dieppe et du Havre, 3h15 de Calais et se compose comme suit :

Longère

Salle à manger □ 19,7 m²

Cuisine □ 10,9 m²

Arrière cuisine □ 9,3 m²

Séjour □ 37,2 m²

Chambre 1 □ 17,2 m²

Chambre 2 □ 16,4 m²

Chambre 3 □ 16 m² avec Salle de d'eau □ 4,1 m²

Chambre 4 □ 10,5 m²

Salle de d'eau □ 7,7 m²

Bureau □ 11,8 m²

Deuxième maison

Cuisine □ 14 m²

Séjour □ 11,1 m²

Salle d'eau □ 3,6 m²

Chambre 1 □ 13,5 m² avec salle d'eau □ 3,5 m²

Chambre 2 □ 10,4 m²

Mezzanine □ 8 m²

Troisième maison

Cuisine / Séjour □ 50 m²

Chambre □ 16,3 m² avec salle d'eau □ 4 m²

Quatrième maison

Cuisine / Séjour □ 19 m²

Chambre □ 10,9 m²

Salle d'eau □ 5,7 m²

Cinquième maison

Au rez-de-chaussée

Espace Salle à manger/Cuisine/Séjour □ 22,5 m²

Chambre 1 □ 15,2 m²

Salle de d'eau □ 4,7 m²

Garage □ 34 m²

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES