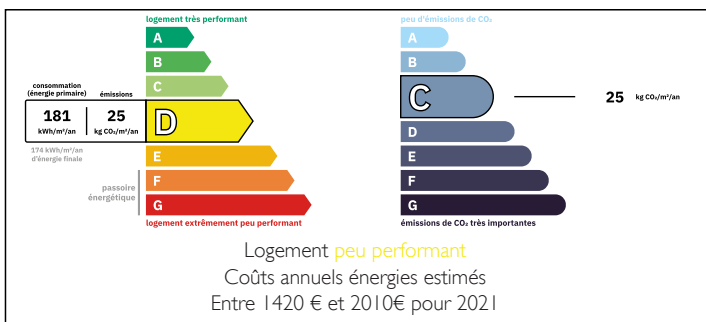


À deux heures de Paris, un havre de tranquillité avec double potentiel...



DPE



INFORMATION

Ville:	Romescamps
Département:	Oise
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	205 m2
Terrain:	983 m2

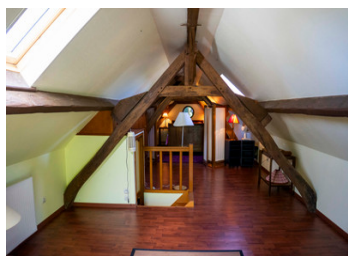
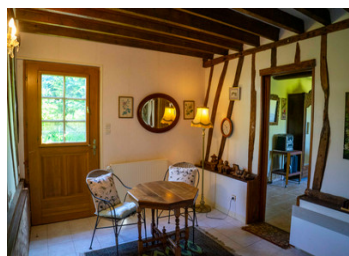
RÉSUMÉ

Que vous soyez en quête d'un lieu de vie multigénérationnel, d'un projet touristique clé en main, ou simplement d'un refuge paisible à la campagne à quelques encablures de la capitale, ce bien rare coche toutes les cases. Entre forêts verdoyantes et villages paisibles de l'Oise, à seulement une heure de Dieppe et de Beauvais, se niche un charmant ensemble immobilier au cœur d'un écrin de verdure. Sur une parcelle arborée de plus de 1000 m², deux maisons indépendantes se répondent en parfaite harmonie, chacune avec son propre portail d'entrée, son intimité, son jardin fleuri... et surtout, son potentiel.

Imaginez vivre ici, dans la maison principale, et faire de la seconde un gîte de charme, prêt à accueillir des voyageurs en quête de calme et d'authenticité. L'emplacement est idéal pour un projet de location saisonnière (type Rbnb), sans nuire à...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 940 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison principale

Dès l'entrée, vous serez séduit par l'âme chaleureuse de cette bâtisse aux poutres apparentes et à la belle cheminée centrale. Le séjour-salle à manger, baigné de lumière grâce à son exposition plein sud, s'ouvre sur une terrasse intime, véritable cocon à l'abri des regards.

La cuisine indépendante, entièrement aménagée et équipée, ravira les amoureux de cuisine conviviale. Une chambre confortable avec rangements et salle d'eau attenante complète ce rez-de-chaussée fonctionnel.

À l'étage, un couloir dessert trois chambres supplémentaires, idéales pour accueillir famille ou amis, ainsi qu'une seconde salle d'eau avec WC.

La maison d'amis ou le futur gîte

Indépendante, cette deuxième maison séduit par son agencement optimisé et son atmosphère douillette. Elle offre au rez-de-chaussée un séjour lumineux, une cuisine équipée, une chambre avec mezzanine (parfaite pour les enfants ou un espace lecture), et une salle d'eau bien pensée avec WC, lave-mains et sèche-serviettes.

À l'étage, une chambre supplémentaire et un espace bureau ou détente complètent ce cocon accueillant.

Que vous soyez en quête d'un lieu de vie multigénérationnel, d'un projet touristique clé en main, ou simplement d'un refuge paisible à la campagne à quelques encablures de la capitale, ce bien rare coche toutes les cases.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>