LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A35489GVC49

Prix: 296 000 EUR
honoraires charge vendeur

Charmante maison de style pavillon avec de beaux jardins au centre de Montsoreau

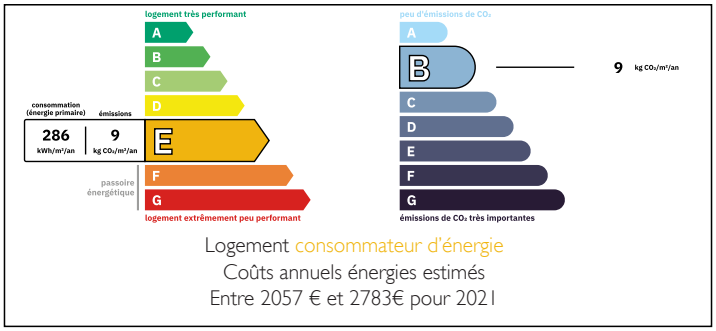
INFORMATION

Ville:	Montsoreau
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	119 m2
Terrain:	700 m2

RÉSUMÉ

Idéalement situé dans l'un des villages les plus recherchés de Montsoreau, au coeur de la Loire. Une belle maison confortable et lumineuse avec un grand jardin clos et des dépendances.
Terrain clos et arboré et très belle cave voûtée.

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2057 € et 2783€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A35489GVC49

Prix: 296 000 EUR
honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée, la maison dispose d'un salon et d'une salle à manger spacieux et lumineux de 38m². De l'espace de vie partent une petite mais pratique cuisine équipée, un couloir menant à une chambre, une salle d'eau et des toilettes.

.

L'escalier mène au premier étage où se trouvent deux autres chambres, une salle de bains et des toilettes. .

La maison est entourée d'une grande terrasse pavée, avec barbecue, idéale pour les repas d'été en famille. L'extérieur se prolonge par un magnifique jardin clos et arboré et une belle cave voûtée.

Montsoreau a toujours été élu l'un des plus beaux et des plus recherchés villages de France. Avec ses bars et ses restaurants, ses boutiques et ses hôtels, il a tout ce dont vous avez besoin.

A une heure de Tours, avec son TGV pour Paris et son aéroport. Les aéroports de Nantes, Bordeaux et Poitiers sont également proches.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr