

Serre Chevalier, Villeneuve La Salle, Restaurant bien établi à vendre.



INFORMATION

Ville:	La Salle-les-Alpes
Département:	Hautes-Alpes
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	0 m2



RÉSUMÉ

Restaurant très réputé à vendre avec bilans très forts, disponible sur demande après qualification.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Le Restaurant....

Il s'agit de la vente du fond de commerce d'une entreprise bien établie située dans la station de ski de Serre Chevalier. Villeneuve est le village principal au cœur de la station de ski, avec plus de 20 000 lits, où le commerce fonctionne avec beaucoup de succès.

Il propose un menu traditionnel qui a été affiné pour séduire une clientèle plus exigeante. Le restaurant propose une carte des vins complète qui représente une part importante du chiffre d'affaires. Le restaurant fonctionne avec 4 employés et n'ouvre actuellement que le soir. Il y a une terrasse de taille moyenne pour les mois d'été, qui pourrait être exploitée davantage si elle était ouverte pour le déjeuner du midi.

Le site Internet et le stock sont inclus dans la vente, le personnel actuel étant heureux de rester à la charge du nouveau propriétaire.

Des bilans récents sont disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES