

Charmante maison de campagne de 4 chambres située dans 1,5 acres de pâturage au cœur de la Normandie.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-des-Landes
Département:	Orne
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	197 m ²
Terrain:	6190 m ²

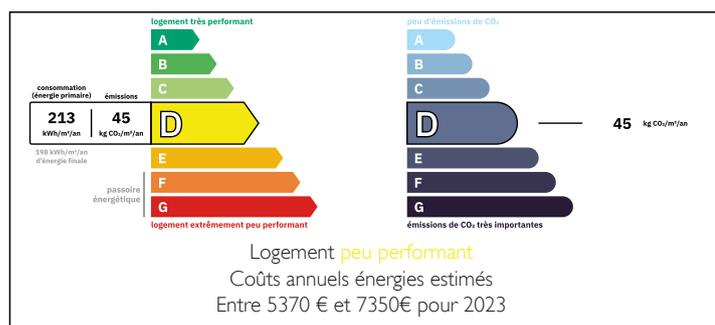
RÉSUMÉ

Une occasion rare de posséder une maison de campagne de 4 chambres et 4 salles de bain, bien présentée et aux intérieurs spacieux, nichée dans la pittoresque campagne normande. Nichée au cœur de 6000 m² de pâturages, cette maison spacieuse et accueillante allie un espace de vie ouvert à la chaleur du style français traditionnel. Elle est également idéale pour les propriétaires de chevaux ou les amoureux des chiens.

Que vous recherchiez une résidence familiale paisible ou une maison de vacances relaxante, cette propriété prête à emménager est un lieu où vous créerez des souvenirs inoubliables.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

ESPACE - CHALEUR - CARACTÈRE

Cette maison a été conçue avec style et praticité. L'agencement intérieur est fluide et élégant, alliant espaces ouverts et lumineux à des touches traditionnelles et chaleureuses.

À L'ÉTAGE

À l'étage, vous trouverez :

- Une luxueuse suite parentale avec salle de bain attenante et dressing : un véritable havre de paix.
- Une chambre d'amis spacieuse avec salle de bain attenante, idéale pour les amis ou la famille nombreuse.
- Deux chambres supplémentaires avec salle de bain familiale juste en face, idéales pour les enfants, les invités ou un bureau.
- Un large palier et un couloir renforcent l'impression d'espace et de clarté et rendent chaque pièce facilement accessible.

REZ-DE-CHAUSSÉE

Le rez-de-chaussée offre un espace et un confort optimaux :

- Un grand séjour (39,4 m²) avec poêle à bois et fenêtres à l'avant et sur le côté
- Une élégante cuisine ouverte et un espace repas/repas avec portes-fenêtres et îlot central
- Un hall d'entrée accueillant et une salle à manger formelle avec un escalier central, idéal pour recevoir
- Une salle de bain au rez-de-chaussée et des toilettes séparées
- Une buanderie pratique
- Une pièce polyvalente avec sa propre entrée extérieure (actuellement utilisée comme chenil)

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

L'extérieur est tout aussi impressionnant :

- Atelier avec cheminée – un potentiel exceptionnel
- Coin grange avec mezzanine – idéal pour les loisirs ou le rangement
- Espace barbecue couvert – idéal pour les repas et les réceptions en plein air

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **336 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES