LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A35514GWI83

Prix: 365 000 EUR
honoraires charge vendeur

Charmante maison individuelle de 4 chambres avec jardin, à proximité du village de Pontevès, en Provence.

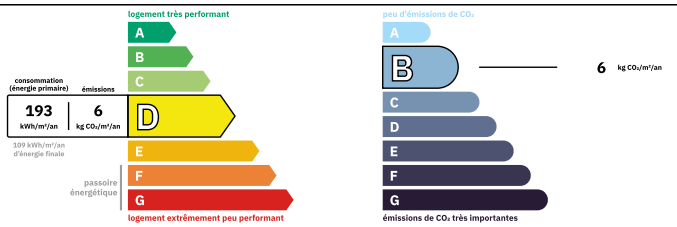
INFORMATION

Ville:	Pontevès
Département:	Var
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	123 m2
Terrain:	3398 m2

RÉSUMÉ

Belle maison individuelle de 4 chambres avec jardin et garage, située en bordure du village de Pontevès, en Provence. La propriété dispose d'un jardin entièrement clos d'environ 3 400 m² et d'un grand garage. Pontevès est un joli village perché avec commerces, bar, école primaire et restaurant. Cotignac est à environ 10 minutes et Barjols, avec toutes les commodités, à 5 minutes.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1580 € et 2190€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison comprend au rez-de-chaussée une salle à manger donnant sur un spacieux séjour ouvert sur la cuisine. Elle est équipée d'un poêle à granulés de bois et de la climatisation. Au rez-de-chaussée, vous trouverez 2 chambres, 2 salles de bains et des toilettes.
Au premier étage, vous trouverez 2 autres chambres et des toilettes.
À l'extérieur, un jardin d'environ 3 400 m² entoure la propriété et est entièrement clos. Il y a également un grand garage d'environ 40 m².
Pontevès est un joli village perché avec commerces, bar, école primaire et restaurant. Cotignac est à environ 10 minutes et Barjols, avec toutes les commodités, à 5 minutes. Aix-en-Provence, la gare TGV, la Côte d'Azur et l'aéroport sont à environ 1 heure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr