

Jolie bâtisse à rénover entièrement, avec grange et terrain à proximité de Massignac.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Massignac
Département:	Charente
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	6913 m2

RÉSUMÉ

Situé dans un hameau avec une seule autre propriété et à seulement 3 km (5 minutes) du village populaire de Massignac, avec boulangerie, magasin de village, auberge et magnifique lac de loisirs, ce projet n'est pas pour les âmes sensibles, mais pourrait être fabuleux !

Angoulême, avec des liaisons TGV vers Paris et Bordeaux, est à 51 km et l'aéroport de Limoges est à 53 km (tous deux à moins de 50 minutes en voiture).



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La propriété nécessite une rénovation complète, y compris la toiture (bien que certaines parties semblent être en bon état), l'installation électrique, l'isolation, le chauffage, le vitrage, la cuisine et la (les) salle(s) de bains, ainsi que la fosse septique. Elle n'est en aucun cas habitable à l'heure actuelle.

Le chemin communal descend jusqu'à l'entrée de la propriété où il y a suffisamment d'espace pour garer plusieurs voitures. Le terrain se trouve principalement à l'arrière et sur le côté de la propriété et la grande grange à l'arrière offre un grand espace de stockage et un parking supplémentaire.

Il y a deux pièces au rez-de-chaussée de la maison principale, avec une cheminée dans l'une d'entre elles. Il y a un grenier au-dessus et une écurie en ruine sur le côté droit. Cette partie de la propriété a été habitée plus récemment et dispose donc d'une installation électrique, d'un peu de plomberie, d'un revêtement de sol, etc. mais rien de bien méchant. Sur la gauche, se trouve une très vieille maison en pierre avec une cheminée d'origine. Elle a été ouverte sur ce qui était une grange à l'arrière, avec une partie des murs en parpaings (avec des ouvertures pour les fenêtres et les portes). Toute cette zone a un sol en terre battue et se trouve effectivement dans l'état d'une grange. Sur la gauche se trouve à nouveau la grange avec un hangar sur un côté.

Un agriculteur utilise actuellement le terrain et des enquêtes sont en cours pour connaître...