

Maison T4 rénovée en pierre. Caractéristiques d'origine et équipements récents. Maison de vacances idéale



EXCLUSIF

INFORMATION

Ville:	Allaire
Département:	Morbihan
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	80 m2
Terrain:	300 m2

RÉSUMÉ

Petite, mais bien conçue. Espace de stationnement à l'avant et long jardin à l'arrière. Mitoyenne de chaque côté, elle fait partie d'une grande longère. Posez vos valises et profitez !

REZ-DE-CHAUSSÉE

Salon avec cheminée d'origine, poutres et cuisine ouverte

Véranda

Salle d'eau avec WC et coin buanderie

PREMIER ÉTAGE

Chambre 1

Chambre 2

Chambre 3, idéale pour un lit simple avec coin bureau

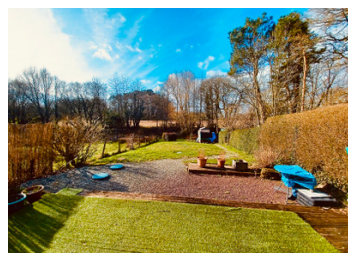
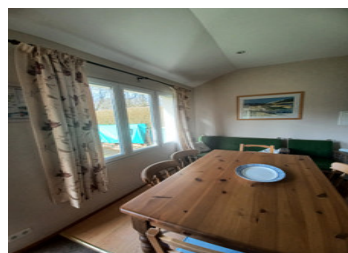
Salle de bains avec WC

L'EXTÉRIEUR

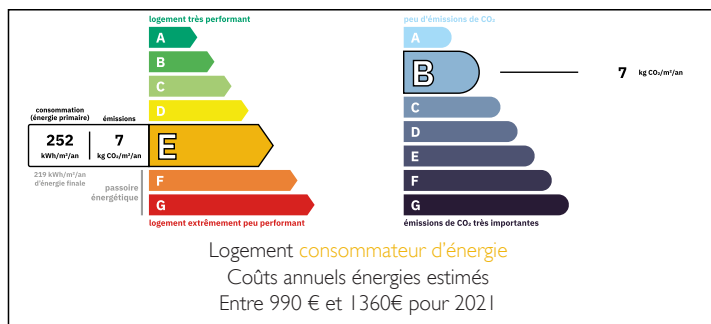
Parking à l'avant

Terrasse en bois à l'arrière

Jardin clôturé avec noyers



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

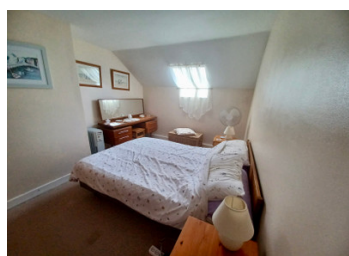
Rochefort-en-Terre

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257 27 km – Port et Petite Cité de Caractère de La

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France 0553 566 324 Email: contact@leggett.fr

35 km – Plage à Billiers

50 km – Vannes



DESCRIPTION

Distances :

50 km – Vannes, ville médiévale fortifiée

50 km – La Baule

64 km – Aéroport de Rennes

81 km – Aéroport de Nantes

154 km – Saint-Malo

MORBIHAN

Cette propriété est située dans le Morbihan, le département le plus au sud de la Bretagne. Il s'agit d'une zone d'investissement prisée et d'une destination touristique dynamique. La région bénéficie d'un climat doux, d'un littoral spectaculaire et accidenté, ainsi que de longues plages de sable. Elle offre à la fois des sites touristiques très fréquentés et des criques isolées, sans oublier le charme de ses nombreux villages pittoresques. La voile, le golf et les sports équestres y sont particulièrement appréciés.

Le sud de la Bretagne est suffisamment éloigné du Royaume-Uni pour que l'on ait le sentiment de partir vraiment à l'étranger, tout en restant assez proche pour que la famille et les amis puissent facilement venir rendre visite. Il s'agit sans doute de l'une des régions de France les mieux desservies en matière de transports. C'est l'une des rares destinations accessibles aussi bien en ferry qu'en avion.

Vous pourrez rejoindre votre maison en Bretagne grâce à des vols directs depuis le nord et le sud de l'Angleterre, le Pays de Galles et l'Irlande, opérés par des compagnies aériennes à bas coût. Les aéroports de Nantes et Rennes offrent de nombreuses connexions.

Par la mer, plusieurs ports permettent un accès facile : Saint-Malo, Cherbourg, Caen, Le Havre et Roscoff. La région bénéficie également d'excellentes liaisons TGV vers Paris et le Royaume-Uni.

Les informations sur les...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 488 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES