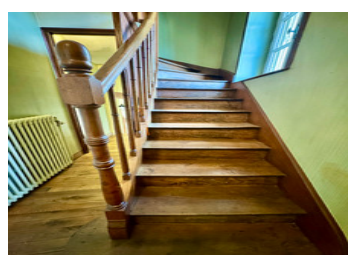


Dans un village à 30 min de Poitiers, propriété 145 m² et nombreuses dépendances avec toutes commodités à pied



INFORMATION

Ville:	Mirebeau
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	146 m ²
Terrain:	822 m ²

RÉSUMÉ

Au centre d'un village avec toutes commodités, situé dans un quartier calme, belle maison de maître du XIX^{ème}, avec façade en pierres apparentes disposant de nombreuses pièces avec de beaux volumes, de grandes dépendances, une cour fermée et grand porche d'entrée.

Il convient d'envisager une remise au goût du jour mais les parquets anciens sont magnifiques et confèrent à cette propriété un grand charme.

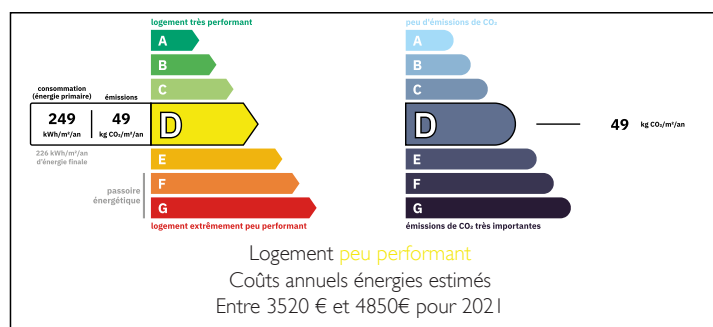
Tout comme son grenier aménageable avec une charpente à mettre en valeur.

Beau potentiel pour les amateurs de rénovation. Cette propriété dispose de pièces spacieuses, dont au moins trois chambres confortables, idéales pour une famille.

La maison bénéficie aussi de nombreuses dépendances, offrant des possibilités variées pour un artisan ou un artiste.

Une fois passé le porche, sa grande cour (environ

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

LA PROPRIETE EN DETAIL:

RDC:

- entrée 6.5 m² parquet chêne
- bureau 14 m² parquet chêne
- bibliothèque 2.5 m² parquet chêne
- couloir avec escalier bois pour l'étage
quelques marches descendent à la pièce de vie
- pièce de vie 24 m² dallage pierres, insert.
- cuisine 6 m²
- couloir
- WC indépendant
- salle d'eau

1er étage:

- palier 3 m² escalier pour le grenier
 - chambre 17 m² parquet pin
 - chambre 14 m² parquet pin
 - salle de bain 8.2 m²
 - chambre 26 m² actuellement séparé en deux pièces
- #### 2ème étage
- grenier avec belle poutraison.

LES DEPENDANCES:

- buanderie 16 m² proche cuisine avec accès extérieur
- atelier/chaufferie 21.5 m² en sous sol
- cellier 15 m² en sous sol
- cave 7 m² en sous sol
- porche d'entrée 57 m²
- pièce 23 m²
- étable environ 55 m²
- hangar environ 125 m² (18x7) avec étage et une partie fermée
- autre hangar environ 60 m²

LES POINTS TECHNIQUES:

- tout à l'égout
- chauffage central au fioul, chaudière viessman 2017
- fenêtre en bois double vitrage
- volets électriques sur la partie basse

LA REGION:

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1800 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES