

Superbe maison de maître avec grand parc arboré, volumes impressionnants et tranquillité.



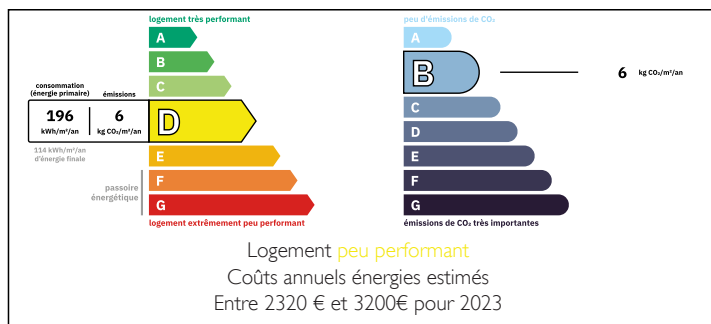
INFORMATION

Ville:	Couthures-sur-Garonne
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	179 m2
Terrain:	7700 m2

RÉSUMÉ

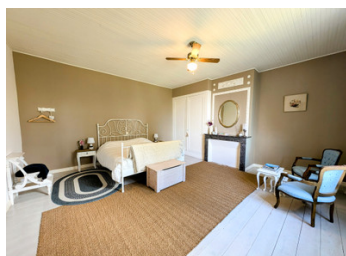
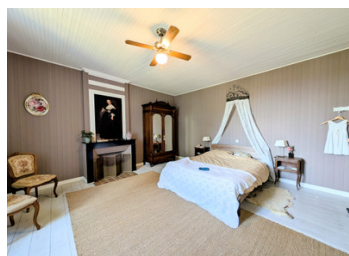
Superbe maison de maître à la sortie de Couthures sur Garonne, à 10 minutes de Marmande et 1 heure de Bordeaux. Très grande parc, terrasse et beaux volumes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez de Chaussée

Très spacieuse séjour avec baies vitrées sur la jardin et 5m sous plafond, parfait pour vos soirées.

2 grands garages/ateliers

Cuisine équipée donnant sur une veranda devant la maison et le jardin

Salon cosy avec poêle à bois et vue sur le jardin

Entrée avec murs en pierre apparentes

2 chambres et salle de bain

WC et buanderie

1^{er} Etage

Grand espace à rénover de plus de 100m², avec beaucoup de possibilités, gîte, bureau, atelier.

2 grandes chambres

Salle d'eau

2^{ème} étage

Grand pièce à rénover , 2 chambres possible.

Extérieur

Garage séparé

Grand parc très bien entretenu et clos de 7700m² avec terrasse sur le devant et petite piscine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **900 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES