

Grange récemment convertie et très joliment rénovée avec goût. Petit jardin clos et terrasse à l'avant.



## INFORMATION

Ville:	Bouteilles-Saint-Sébastien
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	133 m <sup>2</sup>
Terrain:	437 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Le bien en détail :

Au rez-de-chaussée.

Cuisine ouverte sur salle à manger et salon - 46 m<sup>2</sup>.

Chambre principale - 20,40 m<sup>2</sup>

Salle d'eau attenante avec wc - 10,25 m<sup>2</sup>.

Buanderie - 4,35 m<sup>2</sup>.

A l'étage.

Palier - 8 m<sup>2</sup>

Chambre - 20,40 m<sup>2</sup>

Chambre - 15,45 m<sup>2</sup>

Chambre - 13,50 m<sup>2</sup>

Salle d'eau - 6,65 m<sup>2</sup>

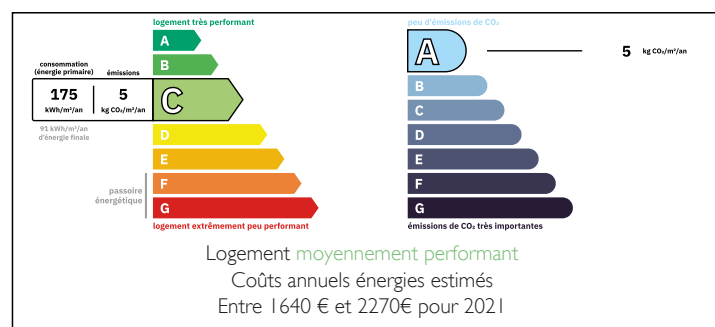
WC - 2,50 m<sup>2</sup>.

A l'extérieur.

Jardin et terrasse.

Abri de jardin en bois.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette grange, magnifiquement rénovée avec beaucoup de goût, est tout simplement charmante. Aucun travail n'est nécessaire, il suffit d'emménager et de commencer à profiter de votre nouvelle maison ! Vous vous sentirez comme chez vous dès que vous entrerez dans la maison avec sa cuisine ouverte sur la salle à manger et le salon avec sa cheminée. Le rez-de-chaussée comprend également une belle chambre principale avec des armoires encastrées et une grande salle de douche en-suite avec toilettes. Sous l'escalier se trouve la buanderie qui abrite également le chauffe-eau électrique et la plomberie pour la machine à laver. À l'étage, un palier mène à trois chambres de belles tailles, dont deux sont équipées de placards encastrés. Il y a également une petite pièce qui pourrait très facilement être convertie en dressing ou conservée comme pièce de rangement. Il y a également une salle d'eau à l'étage et des toilettes séparées avec un lavabo. À l'extérieur, il y a une terrasse à l'avant de la maison et, sur le côté, un jardin plat avec pelouse et un petit abri de jardin en bois. La propriété est très proche du village animé de Verteillac, avec ses boulangers, son petit supermarché qui n'est en fait pas si petit, ses bars, ses restaurants, sa banque, son bureau de poste, son marchand de journaux et son marché hebdomadaire du samedi matin, sans oublier sa merveilleuse et célèbre brocante mensuelle.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 530 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES