

Maison de maître avec jardin arboré avec vue fantastique et dépendances offrant diverses possibilités.



INFORMATION

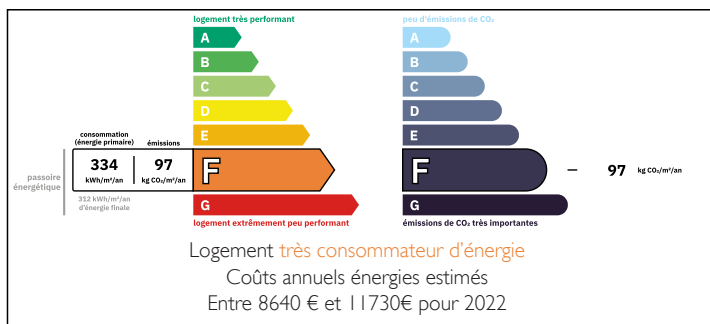
Ville:	Saint-Didier-sur-Arroux
Département:	Saône-et-Loire
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	210 m ²
Terrain:	2929 m ²

RÉSUMÉ

Belle ancienne maison de notaire avec diverses dépendances et donc possibilités. Situé dans le joli village de Saint-Diddier-sur-Arroux, le magnifique parc-jardin surplombe le paysage vallonné.

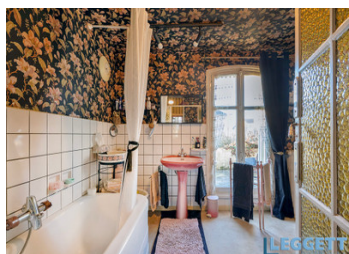
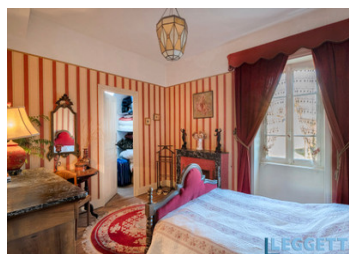


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison construite entre 1890/1900, commandée par un notaire, a toujours joué un rôle central à Saint-Didier-sur-Arroux. A l'époque on l'appelait « villa de lilas » car des lilas poussaient le long de la façade.

Le notaire le vendit à des marchands de bétail, qui firent ajouter la salle de bain dans les années 1950 et transformèrent le jardin (potager) en « parc ». Dans la cour, ils ont installé un pont-bascule pour leur propre bétail et celui de tout le village.

Les propriétaires actuels y possèdent depuis longtemps une brocante avec un jardin de thé.

La maison elle-même contient encore de nombreux détails d'origine.

Lorsque vous entrez dans la maison, vous entrez dans un long couloir. Sur le côté gauche se trouve un salon avec cheminée, sur le côté droit se trouve une salle à manger. Cet étage abrite également la cuisine, une chambre, des toilettes et une salle de bain spacieuse. La salle de bain est attenante à une terrasse. Au premier étage se trouvent 4 chambres et 1 salle d'eau spacieuse.

En dessous de la maison se trouve un sous-sol spacieux, dont une partie sert de cuisine d'été et de petite chambre.

L'une des dépendances est dotée d'un toit bien isolé et sert actuellement de magasin pour le marché brocante. Bien sûr, cela peut être utilisé comme souhaité.

Il reste encore une grande grange avec une ancienne petite maison. Cela pourrait être utilisé à nouveau comme maison, mais devrait être entièrement rénové.

Le coup de cœur est pour le...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2432 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES