LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A35561CHT87

Prix: 76 000 EUR
honoraires charge vendeur

SOUS OFFRE Bungalow 2 chambres à renover, sous-sol et terrain dans un joli village

INFORMATION

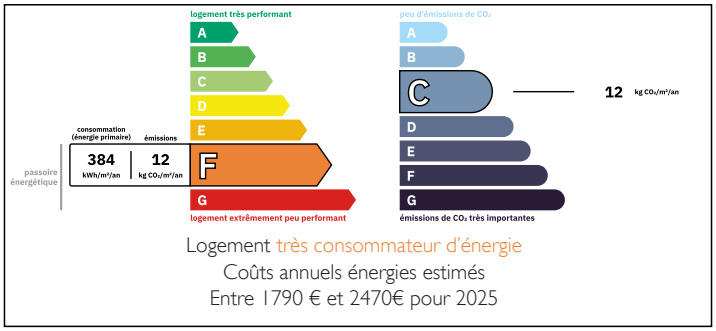
Ville:	Marval
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	90 m2
Terrain:	1830 m2

RÉSUMÉ

Ce bungalow indépendant offre un grand potentiel si quelqu'un a des compétences en bricolage et en construction. Idéalement situé en bordure du village, il dispose d'un jardin en pente avec de beaux arbres et de la végétation.

Son emplacement est très pratique, à quelques pas de la supérette du village, du restaurant, et le marché hebdomadaire du dimanche en plein air n'est qu'à quelques minutes. Une opportunité fantastique de créer une magnifique maison dans un environnement de choix.

DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1790 € et 2470€ pour 2025

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A35561CHT87 Prix: 76 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**396 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette propriété, avec son vaste salon/salle à manger de 42 m², sa grande cuisine aménagée de 15,30 m² et ses deux belles chambres doubles de 12,20 m² et 11,65 m², serait une parfaite résidence secondaire ou un premier achat idéal pour une jeune famille.

Une salle de bain avec douche et baignoire (5,20 m²) ainsi qu'un WC séparé (3,10 m²) complètent ce niveau.

Le sous-sol complet, accessible depuis le jardin, offre un bel espace de rangement ou la possibilité d'aménager un atelier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr