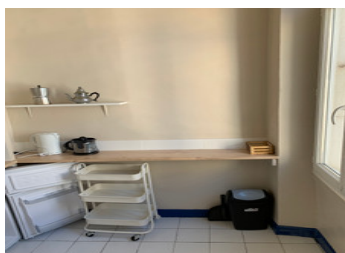


Investissement superbe ! T2 meublé et loué en plein centre de Perpignan

EXCLUSIF



INFORMATION

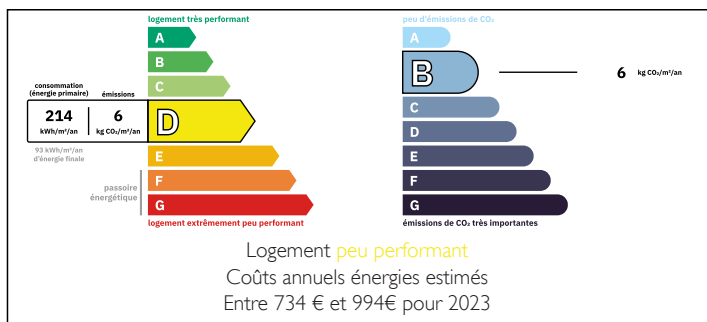
Ville:	Perpignan
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	40 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Situé au cœur de Perpignan, avec ses innombrables boutiques, cafés et restaurants à quelques minutes à pied, cet appartement T2 de 40m² bénéficie d'une situation enviable dans un quartier réputé pour ses ateliers d'artistes et ses boutiques d'artisans.

Le séjour est lumineux et aéré et la chambre spacieuse est un havre de paix, idéal pour se ressourcer après une journée bien remplie. Ces deux pièces sont dotées de belles poutres en bois de caractère. La cuisine et la salle de douche ont été récemment installées. Vendu meublé, l'appartement est actuellement loué pour 550 € par mois, ce qui constitue une source de revenus immédiate pour le nouveau propriétaire. (La locataire paie également l'eau et l'électricité). Si vous souhaitez maximiser votre potentiel de revenus, le propriétaire vend également le studio situé de l'autre côté du palier ! Il s'agit d'une...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cet appartement T2 meublé, dans le centre historique de Perpignan, offre un revenu immédiat pour le nouveau propriétaire de 550€ par mois. A quelques minutes à pied d'innombrables boutiques, cafés et restaurants, ainsi que d'un cinéma qui projette fréquemment des films en langue originale, il se trouve dans un endroit très recherché.

Si vous souhaitez maximiser votre potentiel de revenus, le propriétaire vend également le studio situé de l'autre côté du couloir !

Il s'agit d'une excellente opportunité de retour sur investissement, alors si c'est ce que vous recherchez, contactez-nous dès que possible !

L'appartement comprend :

Séjour (21m²) - lumineux et aéré avec une belle poutre en bois

Chambre (11m²) - avec une armoire encastrée et une belle poutre en bois

Cuisine (4m²) - récemment installée

Salle d'eau avec WC (3,5m²) - récemment installée

Des informations complémentaires sont disponibles sur demande.

Toutes les mesures sont approximatives et non contractuelles.

Perpignan, capitale dynamique des Pyrénées-Orientales, offre une qualité de vie exceptionnelle grâce à son mélange unique de charme méditerranéen et de culture catalane. Avec plus de 300 jours de soleil par an, la ville bénéficie d'un climat chaud et de marchés dynamiques. L'un des principaux avantages de Perpignan est sa situation privilégiée. À seulement 15 minutes en voiture du littoral méditerranéen, vous pouvez profiter de belles plages en été et d'excellentes pistes de ski en hiver. Des stations de ski renommées comme Font-Romeu et Les Angles se trouvent à une heure et demie de route, ce qui rend les excursions de ski le...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 850 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES