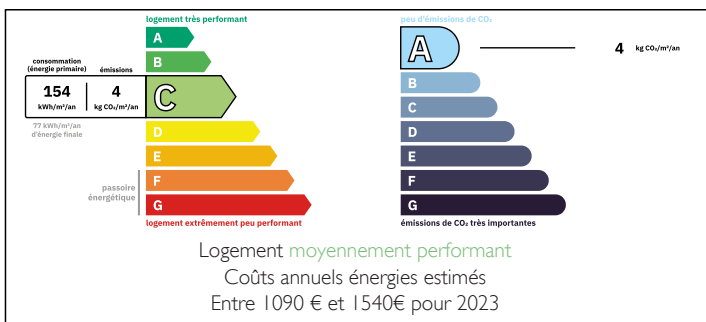


Charmante Maison Écologique – Rénovation de Qualité. 3 chambres. Chauffage photovoltaïque. LE GUERNO

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Le Guerno
Département:	Morbihan
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	97 m2
Terrain:	1151 m2

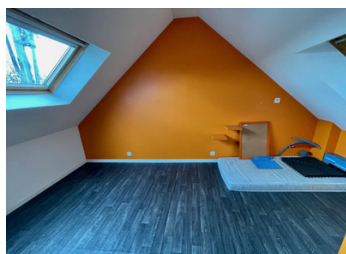
RÉSUMÉ

Charmante Maison Écologique – Rénovation de Qualité

Vous rêvez d'une maison écologique avec presque aucun coût de fonctionnement ? Cette magnifique propriété, rénovée avec soin à partir d'une ruine, allie charme d'antan et modernité durable.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécifications.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

Un espace de vie chaleureux et authentique : Dès l'entrée, découvrez un séjour et salle à manger ouverts, avec poutres apparentes, murs en pierre et un insert pour des soirées cosy. Le sol en carrelage ajoute du cachet à cet espace.

Cuisine haut de gamme : Installée avec soin, elle comprend une plaque à gaz, un four et un lave-vaisselle.

Une chambre se situe au rez-de-chaussée, à côté d'une salle d'eau moderne avec WC.

Buanderie et accès jardin : Un espace utilitaire pratique avec accès direct au jardin complète ce niveau.

Étage

Un escalier artisanal unique : Conçu sur mesure, avec une rampe en fer forgé, il mène à un grand palier lumineux pouvant servir de bureau, offrant une vue agréable sur le jardin.

Deux chambres spacieuses : Deux chambres doubles avec Velux, dont une avec un grand espace dressing.

Extérieur

La maison dispose d'un jardin avant avec un abri pour le bois, ainsi que d'un grand jardin arrière avec accès indépendant si besoin. Il y a également espace pour le stationnement.

– À seulement 5 minutes de Le Guerno et 10 minutes de la dynamique Questembert.

Une opportunité rare d'acquérir une maison alliant écologie, confort et authenticité. !

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 570 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES