

Jolie maison & secteur calme & 3 chambres Proche Montrichard & Contre Leggett immo 41 demander nos 360



## INFORMATION

Ville:	Blois
Département:	Loir-et-Cher
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	157 m <sup>2</sup>
Terrain:	1691 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

LEGGETT immobilier centre val de Loire vous propose en Sologne viticole.

A 15 kilometres du ZOO de Beauval Proche de Montrichard 41400 secteur calme & vallonné 367000€ au 0631303276

Ravissante maison lumineuse & spacieuse de 157 m<sup>2</sup> & 1691 m<sup>2</sup> de terrain arborés avec terrasse, serre et gloriette à l'ouest

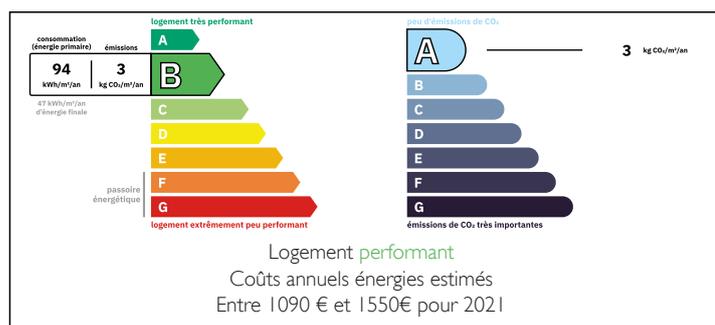
L'avis de votre notre conseiller ci dessous:

Les valises sont a poser dans cette maison de 2011 ou les propriétaires l'on ammenager avec gouts & on investi à l'intérieur & à l'extérieur pour votre confort garanti

Cette propriété est idéale en résidence secondaire ou principale

Demander à Bruno Debain notre agent les vidéos 360° & plus d'informations détailler dans notre agence LEGGETT

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Venez découvrir cette magnifique maison de qualité, idéalement située dans un village dynamique offrant une école, une épicerie, un château et un plan d'eau. Nichée dans un écrin de verdure, cette propriété de 1691 m<sup>2</sup> avec jardin aménagé et plusieurs dépendances vous offre une tranquillité absolue. La maison a bénéficié d'une rénovation complète avec une attention particulière à l'aménagement intérieur et extérieur. Elle se compose d'un spacieux séjour avec cheminée, d'une cuisine semi-ouverte, de 3 chambres confortables, d'une salle de bains, d'une salle d'eau équipée d'un sauna, ainsi qu'un toilette séparé. Vous apprécierez également ses multiples terrasses et son jardin clos parfaitement aménagé, idéal pour profiter des beaux jours. Des équipements de qualité ont été ajoutés, tels qu'un home cinéma sur mesure, une verrière, un sauna en bois électrique, des moustiquaires sur mesure, ainsi qu'une climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année. Ce bien représente une excellente opportunité pour créer la maison de vos rêves, ou même un charmant gîte. La maison a déjà connu un grand succès en tant que location courte durée, avec des invités toujours ravis de leur séjour. Nous pouvons vous fournir les statistiques et les résultats financiers des locations passées pour évaluer le potentiel de rentabilité de cette propriété. Contactez-nous aussi pour avoir plus de photos. Le bien peut être acheté entièrement meublé et équipé ou sans mobilier, selon vos préférences. N'attendez plus pour visiter cette propriété pleine de charme et au grand potentiel !

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 1455 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES