

Charmante ferme de 5 chambres avec piscine et cottage indépendant à Castera Lou



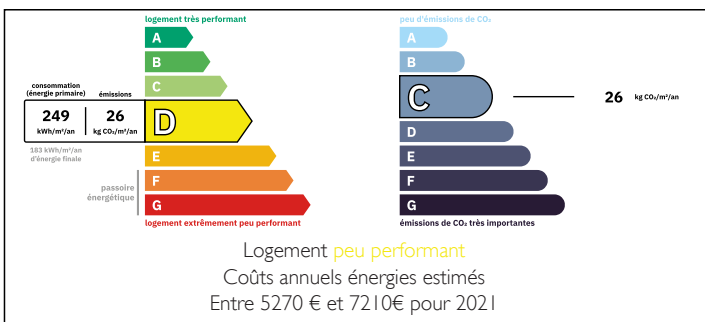
INFORMATION

Ville:	Castéra-Lou
Département:	Hautes-Pyrénées
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	250 m2
Terrain:	2468 m2

RÉSUMÉ

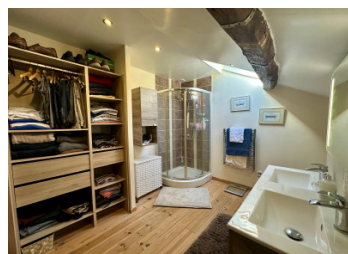
Nichée dans le village pittoresque de Castera Lou, près de Tarbes, cette charmante ferme de cinq chambres offre un cadre de vie spacieux et flexible. La propriété dispose d'un terrain de 2468m², avec une piscine hors-sol et un jardin principalement en pelouse, ce qui en fait un endroit idéal pour vivre à l'extérieur. La maison principale comprend une cuisine équipée, une buanderie, un salon à triple exposition avec un poêle à bois, et une salle à manger avec un poêle à bois encastré. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre avec salle de bains, tandis que le premier étage comprend quatre autres chambres, dont deux avec salle de bains, et un bureau, avec une salle de douche séparée supplémentaire. La maison conserve un charme traditionnel avec de belles poutres apparentes, du double vitrage partout et une combinaison de chauffage...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 977 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette superbe ferme de 5 chambres à coucher à Castera Lou est une perle rare, combinant le charme traditionnel et les commodités modernes. Située sur un terrain généreux de 2468m², la piscine hors sol ajoute à l'attrait, offrant un espace rafraîchissant pour se détendre et se relaxer.

La propriété comprend

REZ-DE-CHAUSSÉE

SALON 30m²

SALLE À MANGER 18.5m²

CUISINE 19m²

UTILITAIRE 9m²

ENTRÉE 12m²

CHAMBRE 14,3m² avec salle de bain attenante 7m²

CUISINE 26m² ouverte sur le coin repas et le salon
WC avec lavabo

SALLE À MANGER 10m²

SALON 19.5m²

PREMIER ETAGE

CHAMBRE PRINCIPALE 25m² dans les combles
avec salle d'eau et dressing 9m²

Chambre à coucher 13m²

CHAMBRE à coucher 14,5m² avec salle d'eau de 6m² accessible depuis le palier.

BUREAU 18m²

SALLE DE DOUCHE 5.5m²

Chambre à coucher 14m²

EXTERIEUR

Hangar avec places de parking à l'avant, portail menant à une cour fermée donnant accès à la maison principale et au studio indépendant, jardin arrière avec piscine hors sol et terrasse, terrain principalement recouvert de pelouse.

Située dans le paisible village de Castera Lou, près de Tarbes, cette propriété offre le meilleur des deux mondes : un cadre rural tranquille tout en étant