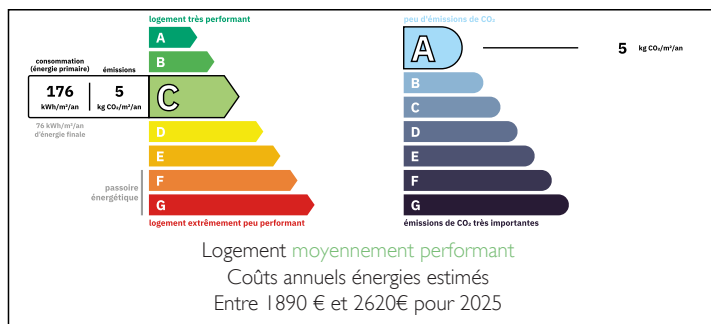


Maison de caractère avec atelier et grand jardin



DPE



INFORMATION

Ville:	Rouffignac-Saint-Cernin-de-Rouffignac
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	141 m ²
Terrain:	32748 m ²

RÉSUMÉ

Bienvenue dans cette superbe maison où caractère et confort se rencontrent dans une construction solide. Cette maison bien entretenue vous offre espace, tranquillité et équipements modernes dans un cadre idéal.

La maison dispose de 3 à 4 chambres, parfaites pour une famille grandissante ou pour avoir un espace supplémentaire pour les invités ou un bureau à domicile.

Sous la maison se trouve un sous-sol avec un espace garage, qui offre un grand espace de rangement et de commodité pour votre véhicule.

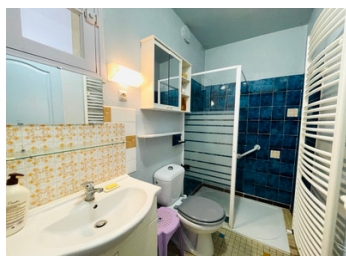
Le chauffage géothermique moderne fournit une chaleur économe en énergie et respectueuse de l'environnement, ce qui garantit un climat intérieur agréable toute l'année.

Un jardin spacieux et piscinable, parfait pour se détendre, jardiner ou pratiquer des activités de plein air.

L'atelier spacieux avec rangement offre l'espace idéal

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 300 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison de caractère offre une opportunité unique pour ceux qui recherchent une base d'accueil confortable et spacieuse avec des installations tournées vers l'avenir. Faites de cet endroit votre nouvelle maison et vivez l'équilibre parfait entre calme, espace et proximité des commodités.

Contactez-nous maintenant pour plus d'informations
Soussole/garage

– Surface totale intérieure dispo.:

60,54 m

– Surface totale 'loi Carrez':

58,74 m²

RDC

– Surface totale intérieure disponible:

61,66 m²

- Surface totale 'loi Carrez':

59,43 m²

Etage

– Surface totale intérieure disponible:

47,87 m²

– Surface totale 'loi Carrez':

24,83 m

Atelier : 68m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>