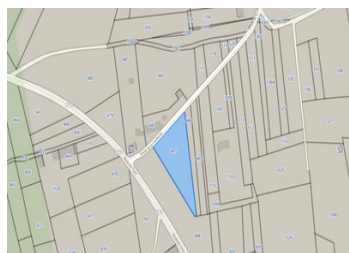


Terrain à bâtir de 2786 m dans un hameau paisible avec accès facile aux commodités locales



INFORMATION

Ville:	Saint-Sauveur-Lalande
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	2786 m2

RÉSUMÉ

Un terrain légèrement en pente avec une entrée existante, de l'eau et de l'électricité sur place, et un permis de construire accordé en octobre 2023.

Saint-Sauveur-Lalande est un charmant village situé dans le département de la Dordogne, en région Nouvelle-Aquitaine, dans le sud-ouest de la France. La ville la plus proche, Montpon-Ménestérol, offre une gamme de commodités, y compris des services médicaux, des installations sportives et des écoles. Vous y trouverez également un marché animé le mercredi matin, ainsi qu'une sélection de bars et de restaurants.

Montpon-Ménestérol dispose de bonnes connexions de transport, avec un accès à l'autoroute et une gare offrant des liaisons faciles vers Bordeaux, Bergerac et Périgueux.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES