

Maison individuelle à moderniser avec garage et grand jardin, proche de Rochechouart

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Vayres
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	116 m2
Terrain:	3022 m2

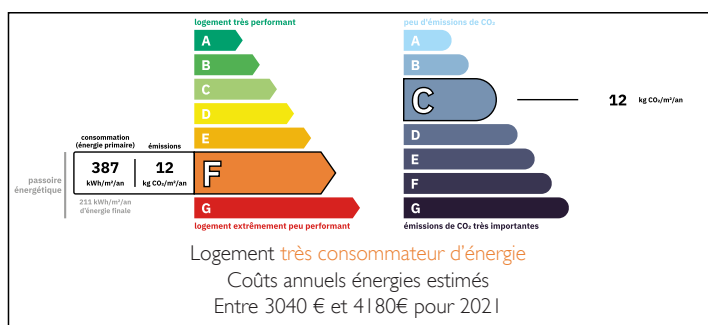
RÉSUMÉ

Cette jolie maison de 2 chambres avec possibilité d'agrandissement est située dans un hameau à seulement 6 minutes (5km) de la ville médiévale de Rochechouart, avec un choix de bars, restaurants, boutiques, supermarchés, médecins, dentistes et écoles. La grande ville de St Junien est à 20 minutes en voiture (17km) avec ses hyper marchés, son fabuleux marché hebdomadaire et sa gare SNCF. L'aéroport de Limoges est à 35 minutes en voiture (40km).

La propriété a besoin d'être modernisée mais elle est propre et bien rangée et habitable immédiatement.

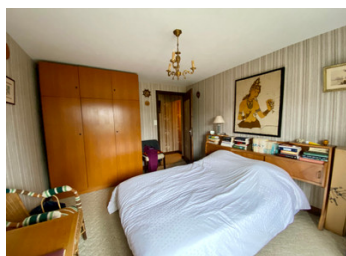


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE

Hall d'entrée central

Grand salon/salle à manger (27m²) à gauche avec doubles portes donnant sur la cour avant

Cuisine (16m²) à droite avec poêle à bois encastré, four, plaque de cuisson et hotte inclus dans la vente

Salle de douche (5m²) et WC (2m²)

Buanderie (8m²)

PREMIER ETAGE

Palier

Chambre 1 (18m²), une grande chambre double

Chambre 2 (13m²), une grande chambre double

Chambre3 / bureau (12m²)

La propriété possède une fosse septique non conforme.

Le chauffage est assuré par un poêle à bois et des radiateurs électriques.

La propriété est équipée de double vitrage mais manque d'isolation dans les murs et pourrait être améliorée dans le grenier.

AUTRES

Garage (22m²) avec grand atelier (21m²) à l'arrière
Dépendance sur le côté de la maison pour le stockage du jardin

Grand parking et aire de retournement devant la maison avec un très joli jardin sur le côté, menant au jardin arrière qui est principalement en pelouse et entretenu par une tondeuse robot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES