

Magnifique maison rénovée de 4 chambres avec annexe, lac et terrain, idéal pour les affaires ou les loisirs.



INFORMATION

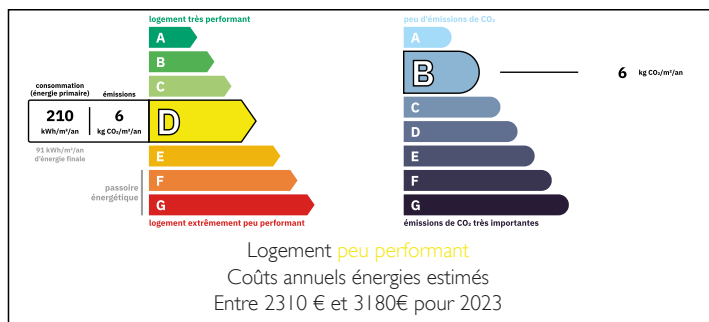
Ville:	Scillé
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	210 m ²
Terrain:	8000 m ²

RÉSUMÉ

Nichée dans un charmant hameau, cette propriété est parfaite pour une grande famille ou une entreprise. Elle comprend une maison principale spacieuse et d'un logement séparé d'une chambre. Elle est située à 7 km de L'Absie et de ses commodités, et à 17 km de Coulonges et de son marché hebdomadaire. Niort, avec ses liaisons TGV, est à 41 km. Profitez de la plage de La Rochelle (83 km) et des aéroports de La Rochelle, Nantes (124 km) et Poitiers (77 km). Le lac de 1 000 m² et le terrain de 6 000 m² sont un paradis pour les amoureux de la nature, les pêcheurs, les nageurs....



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 900 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison principale :

CUISINE (25m²) - double exposition, lumineuse et aérée, avec de la place pour une table et des chaises.
SALON (16m²) - comprend une porte donnant sur l'avant de la maison.

HALL intérieur (2m²)

SALLE D'EAU (5m²) - équipée d'une douche et d'un lavabo.

WC séparés (1m²)

CHAMBRE (15m²) - récemment rénovée.

Deuxième SALON (15m²) - avec des portes-fenêtres menant à la terrasse avant.

SALLE D'EAU (6m²) - comprend une douche, un lavabo et des toilettes.

BUANDERIE (2m²) - plomberie pour machine à laver et système de chauffage.

CHAMBRE (20m²) - spacieuse avec des poutres.

À l'étage :

Deux CHAMBRES (11m², 19m²)

WC avec lavabo (2m²)

DRESSING / ESPACE DE RANGEMENT (6m²)

Maison plus petite :

ENTRÉE (4m²) - plomberie pour machine à laver.

CUISINE (9m²)

SALLE D'EAU (6m²) - comprend une douche à l'italienne, un lavabo et wc

SALON (23m²) - grande pièce avec poêle à bois, portes donnant sur la terrasse arrière et escalier menant à l'étage.

CHAMBRE (24m²) - avec une fenêtre Velux.

Intérieur : Les sols sont un mélange de carrelage et de bois.

Chauffage : Pompe à chaleur à air.

A l'extérieur :

Grande GRANGE et atelier (66m²)