

Maison ancienne à vendre, 6 pièces - Limoges 87280



INFORMATION

Ville:	Limoges
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	154 m ²
Terrain:	1038 m ²

RÉSUMÉ

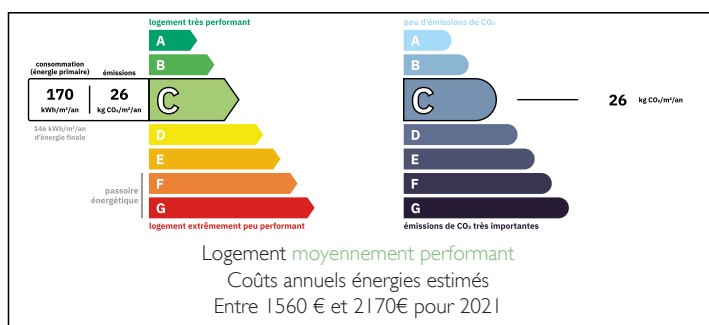
Située dans un cadre historique de Limoges, cette charmante maison en pierre entièrement restaurée allie authenticité et confort contemporain. Sur un terrain clos de 1000 m² sans vis-à-vis, elle offre une cour pavée, un grand jardin fleuri éco-responsable, un jardin d'hiver et même un poulailler.

D'une surface de 170 m² habitables, elle comprend 4 chambres, 2 salles de bain, une salle d'eau, une cuisine Schmidt ouverte, ainsi qu'un salon chaleureux avec poêle à bois. De vastes dépendances aménageables et un grenier offrent de multiples possibilités : atelier, studio indépendant ou activité professionnelle.

Idéalement située à seulement 10 minutes du centre-ville, dans un environnement boisé et calme, elle bénéficie de la proximité des commerces et services de première nécessité accessibles à pied.

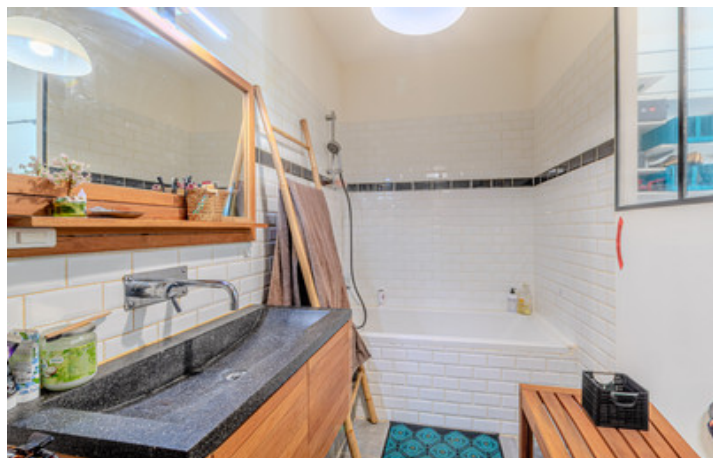


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette ancienne maison en pierre dans un périmètre historique de Limoges située sur un terrain de 1000 m2, a été restaurée entièrement et vous offre toutes les commodités d'un habitat contemporain et original.

Cour pavée, grand jardin fleuri et éco-responsable, clos de murs et sans vis-à-vis,
Un poulailler en dur prêt à être utilisé ! un jardin d'hiver ouvert sur la cour...

La qualité de l'isolation, vous permet de vivre confortablement sur la période estivale en évitant l'installation d'une climatisation.

170 m2 au sol, un vaste grenier et des dépendances aménageables d'une centaine de m2 - possibilité de stationnement, atelier voire studio indépendant, une profession libérale doit pouvoir être envisagée.

Environnement boisé, à 10 mn du centre-ville en voiture, des services de base accessibles à pied : pharmacie, crèche, école primaire, supérette, boulangerie, bar journaux tabac etc ...

4 chambres.

2 Salles de bain et une salle d'eau dans les dépendances.

Chauffage fioul avec radiateurs contemporains.

Poêle à bois (15 KW) dans le salon, et insert fabriqués en France.

Cuisine ouverte Schmidt.

Véranda ouverte sur la cour.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES