

DOMAINE VITICOLE ENTRE-DEUX-MERS



INFORMATION

| | |
|--------------|-----------------------|
| Ville: | Castelviél |
| Département: | Gironde |
| Ch: | 0 |
| SdB: | 0 |
| Surface: | 120 m ² |
| Terrain: | 300000 m ² |

RÉSUMÉ

Une occasion rare d'acquérir un magnifique domaine viticole de l'Entre-deux-mers. Il est composé de 38 ha dont 29 ha de vignes et de deux chais.

Le chais ancien est spacieux et des événements polyvalents peuvent y être organisés. Les bureaux de 120 m² apportent un confort de travail et permettent de recevoir la clientèle.

Une vue exceptionnelle sur les vignobles.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

3 ha en Bordeaux supérieur,
3 ha en Entre-deux-mers,
21 ha en Bordeaux rouge,
3 ha en Bordeaux blanc.

Deux chais sur le domaine pour un total de 800 m², dont un récent de 500 m². Dans le chais ancien les cuves et cuvier en béton sont utilisables.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 72 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES