

Belle propriété de village, six chambres, grange et jardins

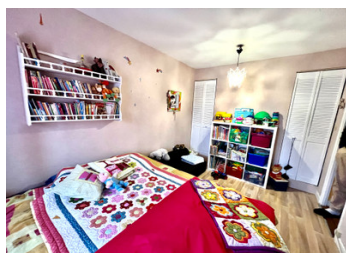


INFORMATION

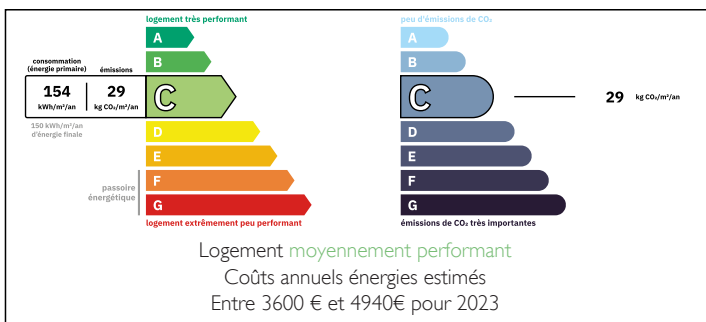
Ville:	Fursac
Département:	Creuse
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	250 m2
Terrain:	1650 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété aux dimensions généreuses a été bien entretenue et dispose du chauffage central et de fenêtres à double vitrage. Elle comprend six chambres, deux salles de bains et un grenier aménagé actuellement en atelier de couture (la sixième chambre). Grâce à son agencement généreux, la propriété offre de nombreuses possibilités. Jardin attenant et grange bien conservée complète la propriété, le tout dans une cour fermée par un double portail.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété est située dans un coin tranquille d'un petit village, avec vue sur l'église. Cette maison individuelle, avec sa grange, dispose d'un jardin à l'avant, d'un potager latéral et d'un jardin à l'arrière, tous magnifiquement aménagés et arborés. Le jardin arrière offre également une vue imprenable sur la campagne environnante.

En entrant, vous découvrirez une cuisine aménagée spacieuse et une salle à manger, équipée d'un poêle à granulés, créant ainsi un cadre chaleureux et convivial. Vous accédez ensuite à un grand salon, aussi équipé d'un poêle à granulés, avec des placards intégrés et un parquet élégant. Une porte mène directement au jardin latéral, offrant un bel espace extérieur.

Une deuxième pièce de vie, idéale comme salle de télévision, est dotée d'une porte coulissante menant au jardin et d'un sol carrelé. Le rez-de-chaussée comprend également une pièce technique abritant le système de chauffage.

Cette partie de la maison comprend aussi une salle d'eau carrelée avec WC, une chambre, ainsi qu'un bureau avec mezzanine, offrant un accès à une seconde chambre double, idéale pour un espace supplémentaire ou une chambre d'amis.

Au premier étage, vous trouverez trois chambres bien présentées, chacune dotée de placards intégrés, ainsi qu'un dressing spacieux. Une salle de bain et des toilettes complètent cet étage.

Au deuxième étage, une grande pièce avec des placards, actuellement utilisée comme bureau et atelier de couture/création, pourrait facilement être convertie en une sixième chambre.

A l'extérieur, la propriété dispose d'une cave. Un terrain à l'avant comprenant deux terrasses et une grande...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2900 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES