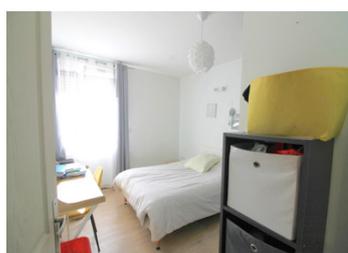
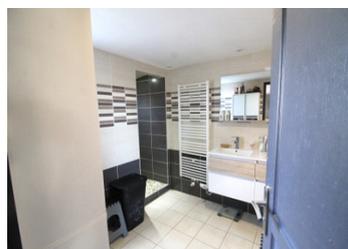


SOUS OFFRE Maison de village mitoyenne, entièrement rénovée avec garage et joli jardin



INFORMATION

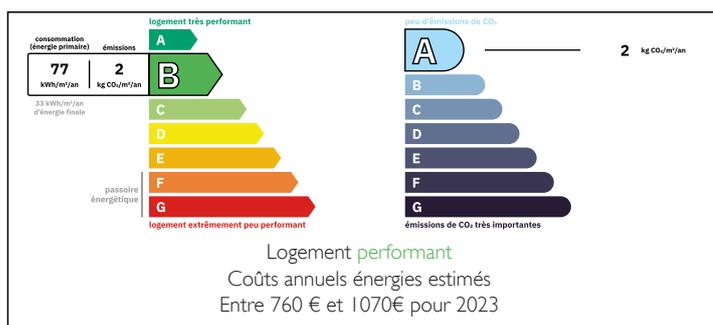
Ville:	La Châtaigneraie
Département:	Vendée
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	118 m ²
Terrain:	670 m ²



RÉSUMÉ

Située dans une cour au centre du village d'Antigny à seulement 4 km de la ville de La Chataigneraie, pas une route passante. L'école primaire et le stade sont accessibles à pied, ainsi que tous les commerces du village. A seulement 1 heure des belles plages vendéennes et de La Rochelle.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété mitoyenne a été considérablement améliorée et rénovée au cours des 12 dernières années. Avec un Band B pour l'énergie, c'est une maison efficace et économique à gérer. Le chauffage et l'eau chaude sont fournis par des pompes à chaleur et il y a 24 panneaux solaires pour faire face au coût de l'électricité. Double vitrage partout et un atelier et un garage attenants utiles. Installations électriques dans la maison sont aux normes, sauf deux petites anomalies.

La maison est en bon état décoratif avec une cuisine moderne et équipée. Une extension impressionnante qui apporte de la lumière et de l'espace à l'arrière, donnant sur le beau jardin qui a plusieurs zones pour manger, jouer ou cultiver. La fibre optique est installée dans la propriété et elle est raccordée au tout-à-l'égout.

La maison est aménagée comme suit ;

Rez-de-chaussée

hall d'entrée

salon (31 m²)

cuisine moderne équipée (25 m²)

véranda / extension de la salle à manger (20 m²)

douche à l'italienne dans la salle de bain moderne carrelée.

WC avec placards de rangement

Premier étage ;

palier avec petite chambre/bureau-surface de 7 m² environ

espace local technique.

wc,

couloir desservant 2 chambres doubles avec rangements (12 m², 11 m²) et une seconde petite chambre d'enfant.

Un atelier d'approximativement 38 m² est accessible par l'intérieur depuis la véranda et l'extérieur.

Escalier menant à un garage et un entrepôt.

Jardin bien entretenu avec pelouse, quelques aménagements paysagers et une terrasse en bois à côté d'une piscine hors sol. Les enfants et les

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 344 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES