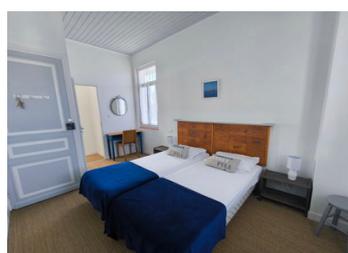


EXCEPTIONNEL ! Maison avec gîte et grange à 300m du lac.



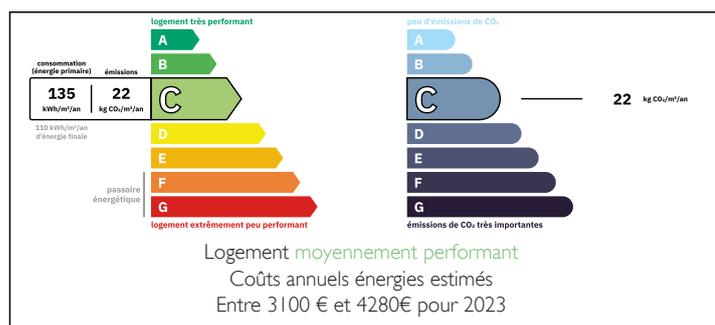
INFORMATION

Ville:	Gastes
Département:	Landes
Ch:	12
SdB:	9
Surface:	350 m2
Terrain:	1136 m2

RÉSUMÉ

Située dans un cadre magique Pour accueillir famille et amis ou chambres d'hôtes, vous disposerez de 12 chambres en tout ; 7 chambres avec salles de bain/WC dans la maison principale qui est partiellement meublée et 4 dans la gîte meublée à 100% tous avec leurs salles de bain/WC et une grange avec une chambre supplémentaire et espace buanderie et espace de stockage. l'activité rapporte actuellement 70000€ sur 10 mois.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette magnifique propriété se compose d'une maison principale partiellement meublée offrant 7 chambres, dont deux sont des chambres familiales. Les deux chambres du rez-de-chaussée se trouvent dans les quartiers privés, l'une avec sa propre salle de bain, et il y a également un espace de vie.

Il y a un salon partagé pour les invités avec un bureau fermé. La cuisine est semi-ouverte sur une lumineuse salle de petit-déjeuner qui donne sur la terrasse et le magnifique jardin.

Les cinq chambres à l'étage comprennent deux grandes chambres familiales et une autre chambre double, toutes avec leur propre salle de bain.

Le gîte séparé meublé à 100% offre quatre chambres supplémentaires, toutes avec leurs propres salles de bain, une au rez-de-chaussée et trois à l'étage. Il y a une grande et lumineuse pièce à vivre / salle à manger avec une cuisine ouverte, idéale pour des rassemblements familiaux ou entre amis. Il y a aussi des toilettes au rez-de-chaussée. La pièce à vivre mène à une terrasse en bois pour profiter du jardin. Vous trouverez également une grange rénovée avec une buanderie et un espace de stockage au rez-de-chaussée, ainsi qu'une grande chambre avec sa propre salle de bain à l'étage.

La propriété est située dans un village tranquille au cœur de la région des Landes, à seulement 300 m du magnifique lac de Biscarrosse et à seulement 20 minutes des superbes plages de Mimizan.

Cette propriété offre un énorme potentiel dans une zone touristique populaire auprès...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES