

Maison de campagne à renover avec une grange et jardin attenant



INFORMATION

Ville:	Busserolles
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	98 m2
Terrain:	1230 m2

RÉSUMÉ

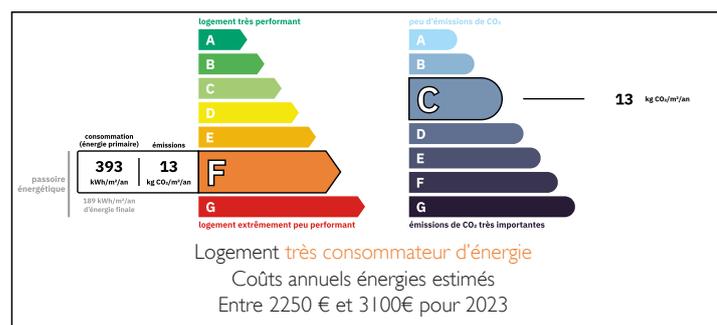
Maison de charme à Busserolles – Résidence principale ou maison de vacances

Située dans un hameau calme aux abords du village de Busserolles, cette maison offre un séjour avec cuisine ouverte et poêle à bois, deux chambres en rez-de-chaussée, un bureau, une salle d'eau, ainsi qu'un grand espace à l'étage pouvant servir de troisième chambre.

À l'extérieur, une grange en pierre, divisée en atelier, buanderie et espace de rangement, offre un beau potentiel d'aménagement (sous réserve d'autorisations). Avec jardin attenant et stationnement privé, cette propriété allie charme, calme et potentiel.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située à la sortie du village de Busserolles, dans un hameau paisible composé de seulement quelques habitations, cette propriété pleine de charme offre un cadre de vie calme et agréable.

Elle se compose d'un espace de vie ouvert avec salon et cuisine, agrémenté d'un poêle à bois, de deux chambres en rez-de-chaussée, d'un espace bureau et d'une salle d'eau. À l'étage, une grande pièce ouverte offre de nombreuses possibilités d'aménagement, notamment celle d'une troisième chambre double ou Atelier.

À l'extérieur, La grange en pierre est divisée en atelier, buanderie et espace de stockage. Ce bâtiment pourrait être aménagé en logement supplémentaire, sous réserve des autorisations nécessaires.

La propriété dispose également d'un stationnement privé et de jardins attenants, parfaits pour profiter de la tranquillité des lieux. Que vous recherchiez une résidence principale, une maison de vacances ou un projet avec potentiel, cette propriété mérite toute votre attention.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **683 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES