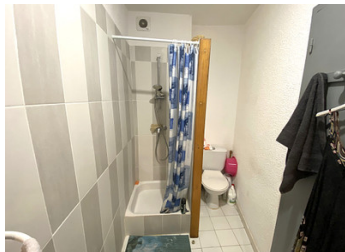


Excellente opportunité d'investissement ! - studio meublé et loué en plein centre de Perpignan

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Perpignan
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	0
SdB:	I
Surface:	34 m2
Terrain:	0 m2

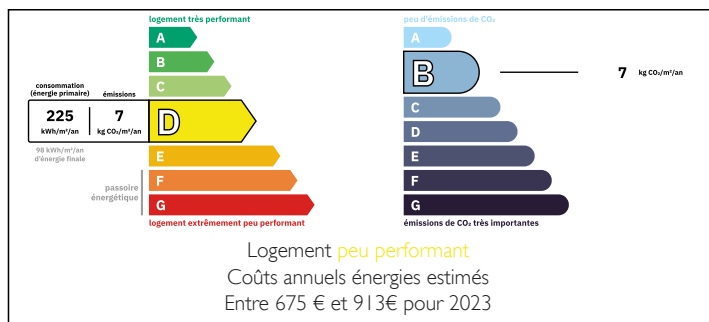
RÉSUMÉ

Situé au cœur de Perpignan, avec ses innombrables boutiques, cafés et restaurants à quelques minutes à pied, ce studio de 34m² bénéficie d'une situation enviable dans un quartier réputé pour ses ateliers d'artistes et ses boutiques d'artisans.

La pièce principale est lumineuse et aérée et la cuisine et la salle d'eau ont été récemment installées, ainsi que du double vitrage. Vendu meublé, l'appartement est actuellement loué pour 380 € par mois, ce qui constitue une source de revenus immédiate pour le nouveau propriétaire. (La locataire paie également l'eau et l'électricité). Si vous souhaitez maximiser votre potentiel de revenus, le propriétaire vend également l'appartement T2 situé de l'autre côté du palier !

Il s'agit d'une excellente opportunité de retour sur investissement, alors si c'est ce que vous recherchez, contactez-nous dès que possible !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Ce studio meublé, dans le centre historique de Perpignan, offre un revenu immédiat pour le nouveau propriétaire de 380€ par mois. A quelques minutes à pied d'innombrables boutiques, cafés et restaurants, ainsi que d'un cinéma qui projette fréquemment des films en langue originale, il se trouve dans un endroit très recherché.

Si vous souhaitez maximiser votre potentiel de revenus, le propriétaire vend également l'appartement T2 situé de l'autre côté du palier !

Il s'agit d'une excellente opportunité de retour sur investissement, alors si c'est ce que vous recherchez, contactez-nous dès que possible !

L'appartement comprend :

Entrée (3m²)

Pièce principale (21 m²) – lumineuse et aérée

Cuisine (5,5m²) - récemment installée

Salle d'eau avec WC (4m²) - récemment installée

Des informations complémentaires sont disponibles sur demande.

Toutes les mesures sont approximatives et non contractuelles.

Perpignan, capitale dynamique des Pyrénées-Orientales, offre une qualité de vie exceptionnelle grâce à son mélange unique de charme méditerranéen et de culture catalane. Avec plus de 300 jours de soleil par an, la ville bénéficie d'un climat chaud et de marchés dynamiques. L'un des principaux avantages de Perpignan est sa situation privilégiée. À seulement 15 minutes en voiture du littoral méditerranéen, vous pouvez profiter de belles plages en été et d'excellentes pistes de ski en hiver. Des stations de ski renommées comme Font-Romeu et Les Angles se trouvent à une heure et demie de route, ce qui rend les excursions de ski le week-end faciles et accessibles. Perpignan est également parfaitement située, à une demi-heure de la frontière espagnole, et...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 700 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES