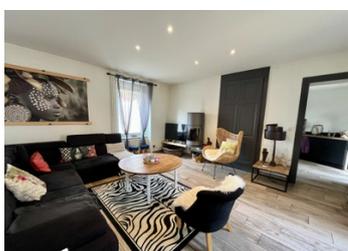


Charmante maison de ville 4 chambres idéalement située à Feurs



INFORMATION

Ville:	Feurs
Département:	Loire
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	134 m ²
Terrain:	289 m ²

RÉSUMÉ

Si vous êtes à la recherche d'une spacieuse maison familiale alors ce bien est fait pour vous!

Simplifiez vous la vie au quotidien en vivant proche des commerces et des écoles facilement accessibles à pieds!

Cette merveilleuse maison de ville offre à la fois proximité et tranquillité.

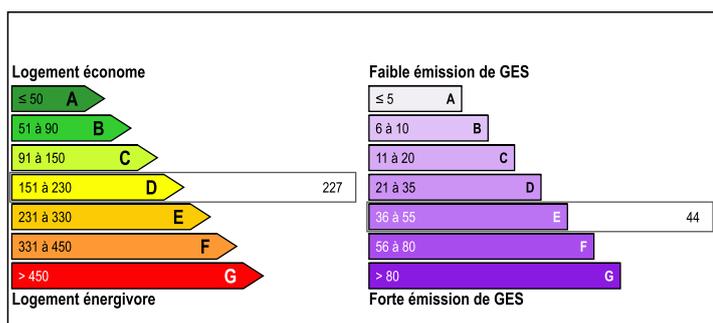
A la sortie du garage attendant vous accèderez à

une très belle et lumineuse pièce de vie de plus de 35m² offrant plusieurs accès sur le jardin de près de 300m². Ce dernier dispose d'un puits.

La conviviale cuisine se trouve dans le prolongement du salon.

A l'étage vous découvrirez 4 spacieuses chambres

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

supplémentaires ou un espace de travail au calme à...



DESCRIPTION

Si vous êtes à la recherche d'une spacieuse maison familiale alors ce bien est fait pour vous!

Simplifiez vous la vie au quotidien en vivant proche des commerces et des écoles facilement accessibles à pieds!

Cette merveilleuse maison de ville offre à la fois proximité et tranquillité.

A la sortie du garage attenant vous accéderez à

une très belle et lumineuse pièce de vie de plus de 35m² offrant plusieurs accès sur le jardin de près de 300m². Ce dernier dispose d'un puits.

La conviviale cuisine se trouve dans le prolongement du salon.

A l'étage vous découvrirez 4 spacieuses chambres (de 11 à 15m²), dont une suite parentale, toutes avec placards muraux;

Un espace dressing et une salle d'eau.

Les combles d'environ 40m² peuvent encore être aménagés permettant d'entreprendre plusieurs projets comme la création de chambres supplémentaires ou un espace de travail au calme à domicile.

Chaudière gaz neuve.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **698 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES