

Superbe appartement 95 m2 rez-de-chaussée- Centre ville basse Perros-Guirec



INFORMATION

Ville:	Perros-Guirec
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	95.8 m2
Exterieur:	40 m2

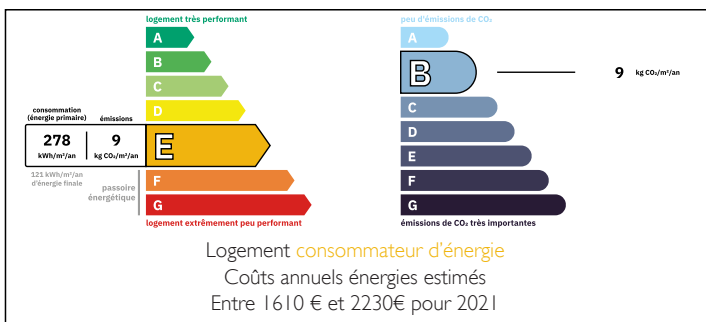


RÉSUMÉ

En Bretagne, à Perros-Guirec au coeur de la côte de Granit Rose dans une petite résidence de 3 appartements au centre basse ville, à deux pas du port de plaisance et du Linkin. Commerces, pharmacie, restaurants, marché. Sentiers de promenades accessibles à pied.

Cet appartement très lumineux et spacieux se compose d'une entrée de 6,94 m2, d'une salle d'eau de 3,23 m2, d'une salle à manger de 23,28 m2, toilettes 1,42 m2, d'une première chambre de 12,32 m2, d'une deuxième chambre de 11,97 m2, d'un séjour cuisine de 26,38 m2 et d'un salon de 9,15 m2, placards hauts de 0,65 et 0,46 m2. Garage attenant accès direct de 15,12 m2; petit espace extérieur d'environ 6 m2 et une terrasse orientée ouest d'environ 35 m2.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES