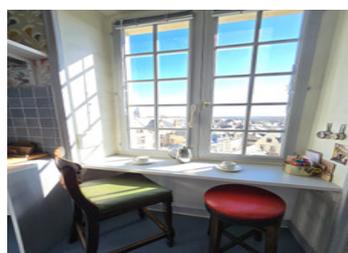


Spacieuse appartement en centre ville de Chinon avec vue dégagée; exposé sud, 2 chambres, vaste séjour



## INFORMATION

Ville:	Chinon
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	113.43 m2
Terrain:	0 m2

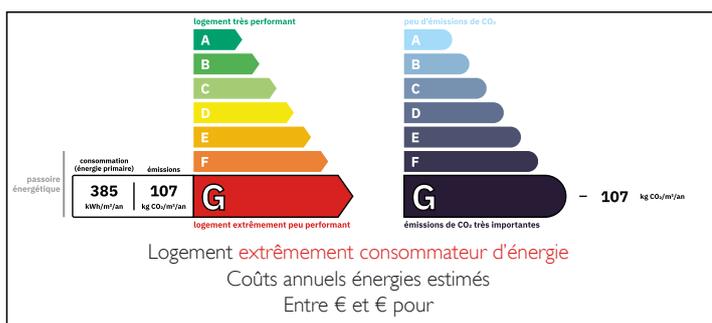
## RÉSUMÉ

\*Mandat par delegation\* Cet appartement au dernier étage (3ème étage sans ascenseur), exposé au sud, offre une vue imprenable sur la ville médiévale de Chinon. La pièce de vie est très spacieuse (environ 46 m2) avec parquet original au sol, des grandes ouvertures, et une belle hauteur sous plafond. La cuisine est parfaitement conçue pour bien utiliser l'espace. Un couloir mène à deux grandes chambres doubles (13 m2 et 25 m2), la plus grande pourrait facilement être séparée en deux chambres plus petites. Elles disposent de rangements intégrés. Au bout du couloir se trouvent un WC, un espace de rangement avec buanderie, et une salle de douche neuve avec WC.

L'achat comprend également une cave sous l'immeuble et un part du grenier au-dessus de l'appartement. La location d'un garage au pied de l'immeuble peut être repris aussi.

Caractéristiques techniques...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

null

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1434 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES