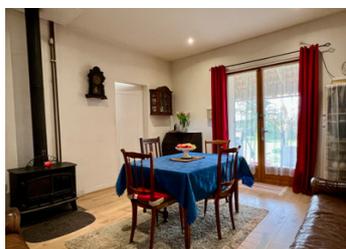


Entre Eymet et St Foy la Grande, bungalow de 3 chambres avec piscine et garage.



INFORMATION

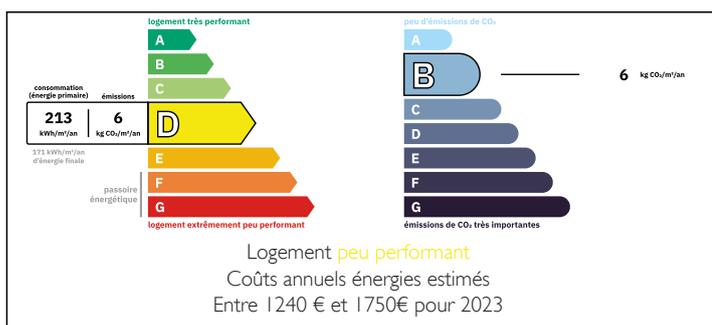
Ville:	Monestier
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	107 m ²
Terrain:	3254 m ²



RÉSUMÉ

Une propriété de village avec un grand jardin, une piscine, un garage et une maison confortable plain pied. Vue sur les vignobles à l'arrière et accès facile à Eymet (15km), Sigoules (11km) et St Foy La Grande (11km), avec Bergerac et son aéroport à seulement 25 minutes en voiture. Le prestigieux golf des Vigiers est également à 3 km.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison

Bénéficiant du double vitrage partout, du tout à l'égoût, les pièces se composent ainsi :

Salon (28.58 m²)

Salle à manger (17.50m²)

Cuisine équipée (12.40m²)

Couloir vers les chambres (12.07m²)

WC (2.12m²)

Salle de bain (4.87m²)

Chambre 1 (12.07m²)

Chambre 2 (11.09m²)

Chambre 3 (12.25m²)

Terrasse couverte à l'avant de la maison

A l'extérieur,

Grand jardin (3254m²)

Garage (20m²)

Piscine 8 x 4

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES