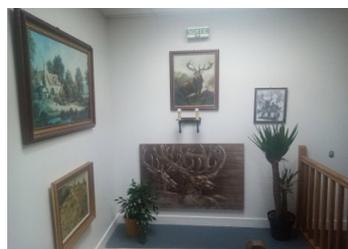


OFFRE ACCEPTÉE COUP DE COEUR, PARFAIT CHAMBRES D'HOTES OU AUTRE 2 maisons, 1 chambre d'hôtes



INFORMATION

Ville:	Mauprévoir
Département:	Vienne
Ch:	9
SdB:	8
Surface:	380.62 m2
Terrain:	1530 m2

RÉSUMÉ

une belle propriété située au sud de la Vienne, limite Charente, avec une deuxième maison de 70m2.

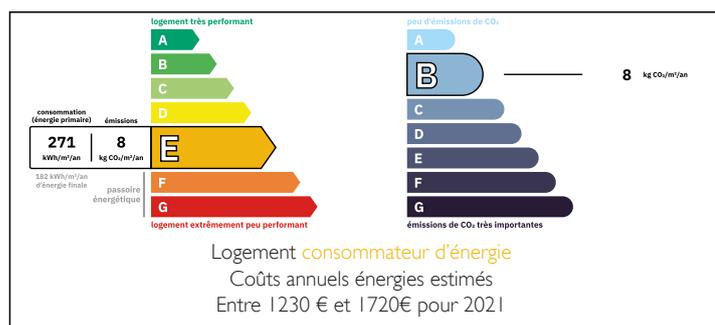
Idéal pour une activité commerciale et non loin du circuit automobile du Vigeant, de la vallée des Singes, de l'abbaye de routes, des lacs de la Haute-Charente, de la ville touristique de Confolens.

Poitiers, Niort et Angoulême (35 minutes) et plus loin Royan et Bordeaux (2 heures).

La propriété a fait l'objet de travaux récents et d'améliorations au niveau de l'électricité, de la plomberie, de la façade extérieure, d'un panneau solaire pour l'eau chaude et de l'installation d'un poêle à granulés. La propriété est raccordée au tout à l'égout et est au norme.

Il y a un grand jardin arrière d'environ 1532m2 avec une piscine hors sol de 10 x 5m et il est clôturé et

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dimensions des pièces

Maison 1 - Chambres d'hotes

Séjour 73.98m²

Cuisine 21.94m²

Pièce 9.12m²

Pièce 7.06m²

Entrée avec wc et salle de douche 12.8m²

Toilettes 6.43m²

1 chambre 15m²

Salle de douche en suite 4m²

Garage 17.49m²

Couloir

Four à pain 9.06m²

1 petite pièce 2m³

Chambre 17.97m² en suite

Chambre 18.17m² en suite

Chambre 17.94m² en suite

Chambre 19.81m² en suite

1 petite pièce 2.8m²

Palier 5.12m²

Chambre 15.91m² en suite

Chambre 19.81m² en suite

Maison 2

Cuisine 14.84m²

Salon 29.4m²

Palier

Salle de bain/wc 3.9m²

Chambre 10.69m²

Chambre 11.79m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 509 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES