

Maison 5 chambres avec un potentiel commercial immédiat Bar, Café, Restaurant, Événements, Atelier



INFORMATION

Ville:	Sainte-Colombe-sur-l'Hers
Département:	Aude
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	189 m2
Terrain:	1 m2

RÉSUMÉ

Maison de 5 chambres idéalement située avec un énorme potentiel.

Inclus : un restaurant / café clé en main prêt à l'emploi avec tout l'équipement.

Partiellement rénovée récemment, avec un large potentiel pour un développement supplémentaire.

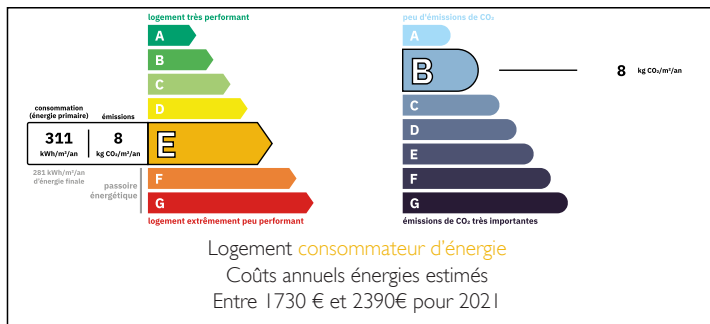
Grande salle de réception permettant l'organisation d'événements, de réceptions ou une conversion en gîte.

À proximité de la populaire Voie Verte, du Lac de Montbel et de Chalabre.

Maison familiale, restauration, hôtellerie, événements, retraite, atelier, studio.

Licence IV (alcool) disponible à l'achat séparément

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nous vous présentons ici une opportunité fantastique d'acquérir non seulement une maison de 5 chambres partiellement rénovée, avec 2 salles de bains et 2 cuisines, mais également un bar / café / restaurant prêt à fonctionner, avec une capacité d'accueil de 24 couverts.

Inclus dans le prix de vente : tous les éléments nécessaires pour relancer cette entreprise d'hôtellerie bien connue :

Bar et équipement

Tables et chaises

Très grande cuisine avec four, plaques de cuisson, réfrigérateurs, congélateurs, etc.

Une terrasse de style bistrot se trouve à l'extérieur, et à l'arrière, une immense salle de réception pouvant accueillir des événements, concerts, places supplémentaires pour le restaurant ou tout autre projet qui vous inspire.

La configuration de l'hébergement permet de proposer une cuisine / salle à manger et deux chambres en tant qu'unité indépendante, idéale pour loger du personnel ou pour de la location saisonnière, tout en conservant trois chambres, une cuisine / salle à manger et un salon dans la partie privée de la propriété pour les propriétaires.

Bien que le restaurant soit actuellement fermé, il bénéficiait d'une clientèle fidèle et régulière, qui ne souhaite qu'une chose : le voir renaître !

Le potentiel ici doit être vu pour être cru. Comment l'imagineriez-vous ?

Une maison de trois chambres avec un très grand salon au rez-de-chaussée, une salle à manger séparée et une grande cuisine, ainsi qu'un gîte indépendant de deux chambres avec kitchenette,

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2170 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES