

Périgord Noir, maison de 130 m proche de Saint-Léon-sur-Vézère dans un environnement calme



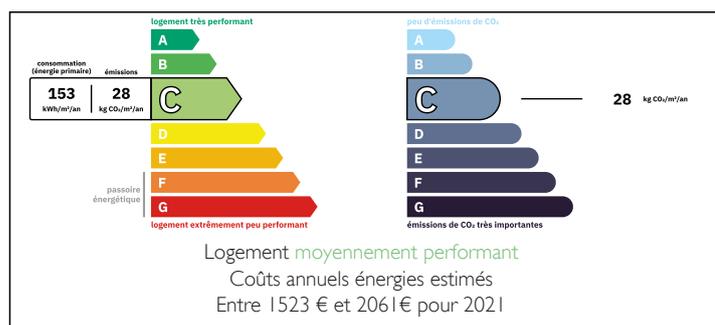
INFORMATION

Ville:	Saint-Léon-sur-Vézère
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	135 m ²
Terrain:	689 m ²

RÉSUMÉ

NÉGOCIABLE - Dans le cadre privilégié du Périgord Noir, située à proximité du centre de Saint-Léon-sur-Vézère, cette maison de 130 m² pleine de charme offre un cadre de vie idéal. Implantée sur un terrain de 689 m², elle bénéficie d'une vue dégagée sur une prairie, sans vis-à-vis. La maison, présente un potentiel certain avec ses volumes généreux et son cachet authentique. Elle est composée de plusieurs pièces spacieuses et lumineuses, parfaites pour aménager un espace de vie agréable. Le village, très prisé pour son tourisme, ses paysages et ses productions locales, est un lieu de vie recherché. Cette maison est un investissement idéal pour ceux en quête d'un bien à rénover à leur goût tout en profitant de la beauté et de la tranquillité de la région. À noter que le propriétaire propose également la vente de deux...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dans le cadre privilégié du Périgord Noir, située dans le magnifique village de Saint-Léon-sur-Vézère, cette maison pleine de charme de 130m² bénéficie d'un emplacement privilégié. Ce village est réputé pour son attractivité touristique, ses paysages exceptionnels et ses productions locales qui en font un lieu de vie très recherché. À quelques pas du centre du village, cette propriété de 689 m² est un véritable havre de paix, sans vis-à-vis, donnant directement sur une prairie verdoyante, offrant une vue dégagée et un cadre naturel exceptionnel.

La maison elle-même possède un beau cachet avec des éléments d'architecture qui témoignent de son caractère. Bien que nécessitant un rafraîchissement selon vos goûts et vos besoins, cette maison offre un potentiel incroyable. Avec des volumes généreux, trois chambres comprises entre 10 et 15 m², son poêle à bois fonctionnel, elle permet de créer un espace de vie agréable, tout en préservant l'authenticité du lieu. Chaque pièce bénéficie d'une belle luminosité grâce à ses grandes ouvertures qui apportent une sensation d'espace et de confort. C'est une maison qui s'adapte à différents projets de rénovation et peut parfaitement convenir à ceux qui souhaitent personnaliser leur future résidence.

Le terrain de 689 m² est idéal dans cet environnement calme et naturel pour ceux qui recherchent un cadre de vie paisible, tout en étant à proximité des commodités et des services offerts par le village.

Cette maison peut convenir à une famille, un couple ou même un investisseur désireux de créer un projet de vacances ou...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1200 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES