

Belle longère avec 2 chambres , grand garage et terrain .



INFORMATION

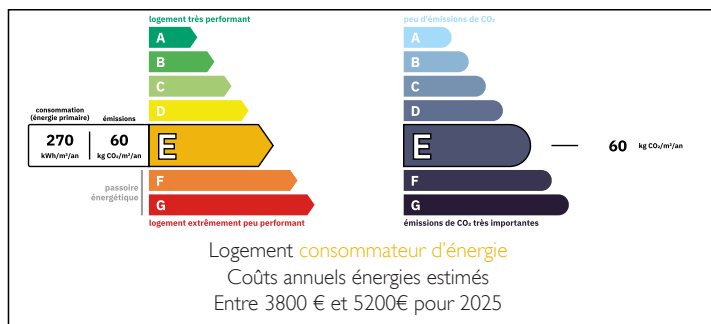
Ville:	Évriguet
Département:	Morbihan
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	113 m2
Terrain:	1650 m2

RÉSUMÉ

Bienvenue dans cette maison en pierre, pleine de charme et de caractère ! De l'impressionnante arche en granit à l'entrée aux poutres apparentes et à la cheminée ouverte, cette propriété offre une atmosphère chaleureuse et authentique.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans un petit village avec bar et restaurant, elle se trouve à seulement dix minutes de Mauron, une ville offrant toutes les commodités. La côte et la ville de Rennes sont accessibles en une heure.

À l'intérieur, vous découvrirez une spacieuse et lumineuse cuisine équipée, avec des appareils intégrés et suffisamment d'espace pour des repas en famille. Le salon cosy, agrémenté d'une cheminée ouverte et de poutres apparentes, donne accès au grand jardin .

La maison dispose de deux chambres doubles avec parquet d'origine et d'une salle d'eau familiale nécessitant une rénovation. Un garage double hauteur avec atelier offre de nombreuses possibilités, que ce soit pour du stockage ou une conversion.

Le jardin avant permet le stationnement et bénéficie d'une exposition plein sud, dans un environnement calme. À noter : le système d'assainissement n'est pas aux normes et les fenêtres sont en simple vitrage. Toutefois, la maison est équipée d'un chauffage central au gaz.

Une belle opportunité pour créer votre havre de paix à la campagne !

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>