

Maison de quatre chambres avec cour et jardin clos de murs et dépendances, ancienne école construite en 1910

EXCLUSIF



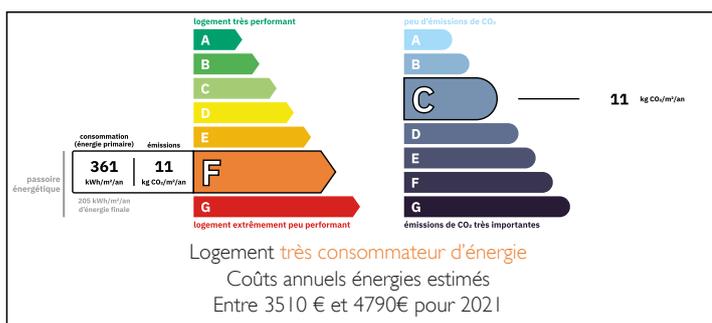
INFORMATION

Ville:	Saint-Thégonnec
Département:	Loc-Eguiner Finistère
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	147 m ²
Terrain:	990 m ²

RÉSUMÉ

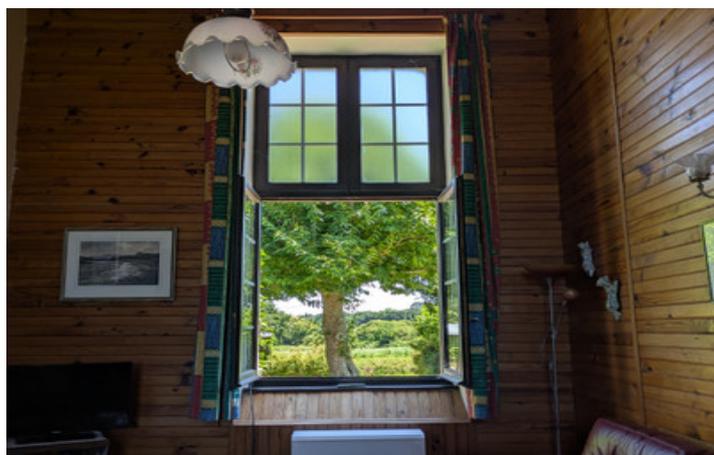
Venez découvrir les atouts de cette ancienne école rurale située à 5 kms du bourg de Saint-Thégonnec. Quatre chambres, trois grandes pièces au rez-de-chaussée, salle d'eau moderne au 1er étage, toilettes au rez de chaussée et à l'étage. Cour, jardin et préau. L'ensemble est clos de murs.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Accès aisé dans la cour à l'avant de la maison.

Préau avec un espace clos servant de réserve à bois (36 M2)

La porte d'entrée donne sur un vestibule puis dans le premier salon avec coin bureau ouvert sur la cuisine aménagée et équipée (36 m2)

Sur la gauche, un salon séjour de 28 M2 donnant sur une salle de jeux avec coin buanderie et WC. Un second accès sur l'extérieur depuis cette pièce.

Sur la droite de la cuisine, une porte donne sur le couloir desservant :

- la cave 21 M2), le jardin également clos de murs, l'escalier pour accéder au 1er étage :

- un palier, une salle d'eau équipée (4 M2), deux chambres de 13 et 16 M2.

Deuxième étage :

- combles aménagés en :

- palier avec chauffe eau électrique, deux chambres de 8 et 9 M2 habitable (17 et 13 M2 de surface au sol).

A la gauche de la bâtisse, un passage couvert et fermé donne accès à l'arrière de la maison, servant également de zone de stockage pour tout le matériel de jardinage.

L'assainissement individuel a été refait en 2011.

Toiture refaite en 1999, de nombreux travaux ont été effectués en 2007 par l'ensemble des corps de métier.

Village avec 2 écoles, 1 collège, 2 supermarchés, centre médical, bars et restaurants à 5 kms ainsi que la N12 .

Arrêt de bus scolaire : 1 km

Morlaix : 20 minutes

Landivisiau : 15 minutes

Roscoff : 40 kms

Aéroport de Brest Guipavas : 44 kms

Les informations sur...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1048 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES