LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A35748VS11

Prix: 114 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison avec 2 chambres et 2 SDB avec cour, vue sur les montagnes, jardin et parking à 5 mins de Quillan

EXCLUSIF

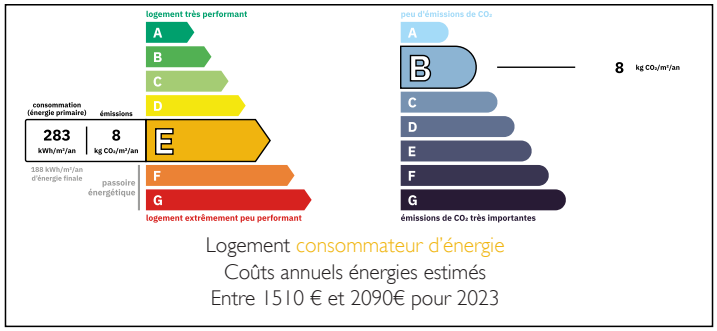
INFORMATION

Ville:	Ginoles
Département:	Aude
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	86 m2
Terrain:	517 m2

RÉSUMÉ

Cette maison confortable située à Ginoles est entourée de vues magnifiques.
Cette maison de 2 lits et 2 salles de bains offre un cadre de vie idéal, niché dans la nature. Cette maison est parfaite pour votre résidence principale ou comme maison de vacances.

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1510 € et 2090€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A35748VS11 Prix: 114 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**767 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Charmante maison nichée dans la nature

Cette maison confortable de 2 chambres et 2 salles de bains est magnifiquement située dans un environnement naturel paisible, offrant une retraite tranquille.

Les caractéristiques sont les suivantes :
Rez-de-chaussée : Un salon et une cuisine spacieux qui s'ouvrent sur une belle cour.

Premier étage : 2 chambres à coucher et 2 salles de bains, offrant beaucoup d'espace et de confort.

Deuxième étage : espace grenier isolé avec tuyaux d'eau et de toilettes, offrant un potentiel d'expansion.

Poêle à bois dans la cuisine pour la chaleur et l'ambiance

Fenêtres à double vitrage pour l'efficacité énergétique et le confort

Grand espace de rangement pour le bois et les outils, pour tous vos besoins de stockage.

Emplacement :
A 5 minutes en voiture de la charmante ville de Quillan

Environ 1 heure de Carcassonne

La maison est entièrement équipée.

Rez de chaussée
Cuisine = 17m²
Salle de séjour = 19m².
WC = 1.7m²

1er étage
Chambre 1 =17m² Ensuite = 3m²
Chambre 2 = 14m² Ensuite = 3m²

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr