

Superbe maison complètement renovée avec beaucoup de cachet, piscine, cuisine d'été et terrain de petanques.

EXCLUSIF



INFORMATION

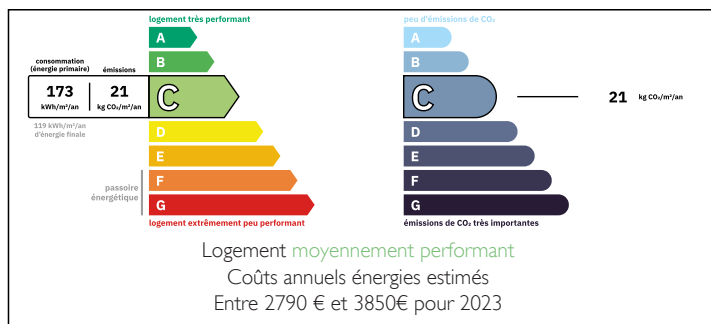
Ville:	Lagupie
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	220 m2
Terrain:	3400 m2

RÉSUMÉ

Magnifique maison en pierre totalement renovée au bout d'un impasse sans issue à 10 minutes de Marmande et 45 de Bordeaux dans la jolie campagne du Lot et Garonne.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette superbe maison comprend:

RDC

Entrée

Cuisine équipée en bois (20m)

Veranda (12m2)

Magnifique salon/salle à manger avec baie vitrées donnant sur le jardin et pêle à bois 360 centrale. (60m2)

Chambre 1 (11m2)

Salle d'eau et WC séparée

Buanderie/dressing (25m2)

Garage avec étage (40m2) avec possibilité de rénover pour créer plus de chambres, salle de jeux, bureau...

1^{er} Etage

Grand dégagement avec 3 chambres avec climatisation réversible

Chambre 2 (11,7m2)

Chambre 3 (11,9m2)

Chambre 4 (13m2)

L'extérieur

Belle piscine haricot avec sa cuisine d'été et terrain de pétanques pour vos soirées d'été. Garage séparée, stockage à bois et puits.

Le tout est situé sur une parcelle généreuse de 3400m2 offrant à la fois l'intimité et espace.

La maison à double vitrage partout ainsi que chauffage au fioul avec radiateurs, climatisation réversible à l'étage et une pêle à bois. Il y a une fosse septique et la maison est en fibre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1200 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES