

Une ancienne maison de bourg à rénover



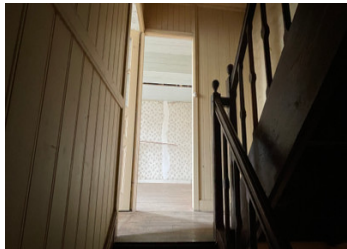
INFORMATION

Ville:	Montreuil-Poulay
Département:	Mayenne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	70 m2
Terrain:	580 m2

RÉSUMÉ

Maison de bourg à rénover - actuellement 2 chambres & jardin

Située au coeur d'un village, juste en face de l'église, cette maison de caractère offre un grand potentiel de rénovation.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Marches menant à la porte d'entrée.

En entrant par la porte d'entrée :

Une grande salle de réception avec cheminée à foyer ouvert, avec une porte donnant sur l'escalier menant au sous-sol. Il y a également un accès depuis l'extérieur au sous-sol.

Salle d'eau et WC séparés.

Une porte sous l'escalier mène à l'escalier qui descend au sous-sol.

À l'étage :

Deux chambres.

Chambre mansardée (potentiel pour un espace supplémentaire).

Un jardin (non attenant à la propriété).

Elle bénéficie du tout-à-l'égout, de l'électricité et des raccordements à l'eau.

Le village offre des commodités locales, y compris un bar/café et un dépôt de pain. Une opportunité fantastique de créer une maison charmante dans un cadre traditionnel français !

Villes les plus proches : Lassay Les Châteaux 6.8km & Mayenne 12.8kms

Port Ferry de Caen : 117kms

Aéroport de Rennes : 117kms

Calais : 420kms

Paris : 246kms

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES