

Belle maison de 3 chambres, grange, terrasse, jardin, jolies vues, village calme à proximité des commodités



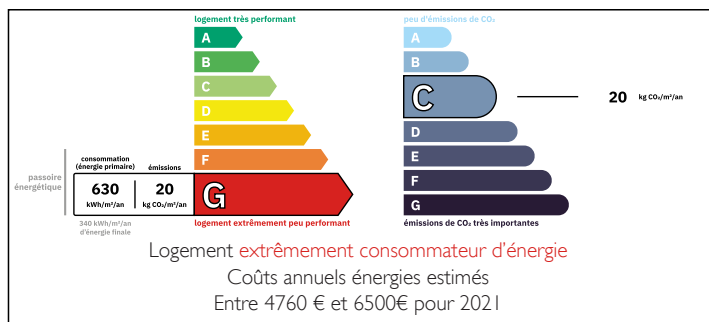
INFORMATION

Ville:	Aubusson
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	112 m ²
Terrain:	4079 m ²

RÉSUMÉ

Cette charmante maison mitoyenne de 3 chambres bénéficie d'une grande terrasse sur le toit, d'une cour et d'un jardin avec puits (1028 m²), offrant une vue magnifique et préservant l'intimité. Elle dispose d'une grande grange attenante avec écuries en dessous et d'un garage attenant. Un peu plus loin se trouve un terrain boisé (envahi) de 3051 m². La propriété est située à la sortie d'un joli village animé avec quelques commerces, à env 16 km d'Aubusson, la charmante « ville des tapisseries » avec toutes les commodités quotidiennes, à env 107 km de Limoges (aéroport international), 85 km de Clermont-Ferrand (aéroport international) et 85 km du Mont-Dore (pistes de ski, Puy-de-Dôme). Dans la Creuse, en Limousin.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée avec escalier menant au premier étage
- Cuisine (11 m²) + coin cuisine avec accès à la salle à manger (12 m²)
- Salon avec poêle à bois (18 m²)
- Débarras
- Toilettes séparées

Premier étage :

- Chambre (18 m² avec accès à un grand balcon)
- Chambre (12 m²)
- Chambre (16 m² avec accès à un petit balcon)
- Salle de bains (lavabo et baignoire, 3.5 m²)
- Toilettes séparées avec lavabo

Escalier menant au deuxième étage avec accès à la grande terrasse sur le toit offrant une vue magnifique

Chauffage : radiateurs électriques et poêle à bois dans le salon

Isolation : Double vitrage

La maison est raccordée au tout-à-l'égout

Dépendances :

- Grange attenante (70 + 45 m²) avec écuries et cave en dessous
- Garage attenant (34 m²)
- Puits dans le jardin

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>