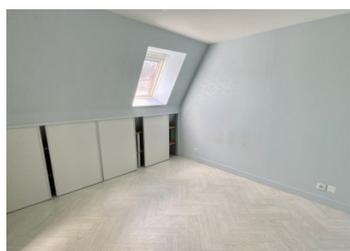
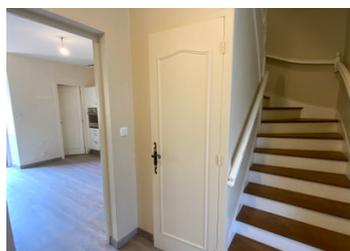


Au coeur de Montignac-Lascaux ! 2 chambres, grand salon ouvert + cave, idéal résidence secondaire.



## INFORMATION

Ville:	Montignac-Lascaux
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	82 m2
Terrain:	112 m2



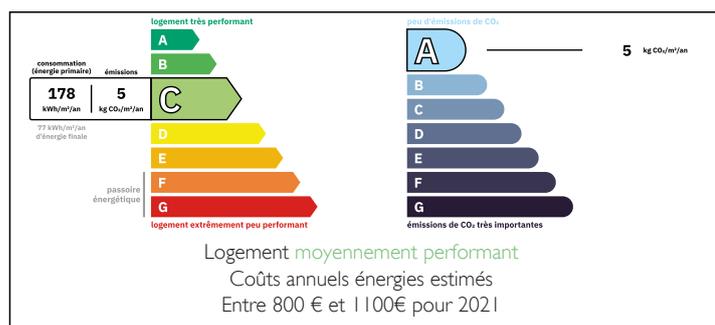
## RÉSUMÉ

Venez poser vos valises dans cette maison de caractère récemment rénovée dans cette petite ville marchande prospère, imprégnée de préhistoire et abritant les grottes de Lascaux - un site du patrimoine mondial de l'Unesco.

Parfaitement positionnée - boutiques, bars, restaurants tous accessibles à pied, et une maison parfaitement proportionnée avec un grand salon ouvert avec cuisine au rez-de-chaussée et 2 chambres à l'étage.

A l'avant de la propriété, vous trouverez une terrasse fermée et couverte et à l'arrière, une buanderie.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

Entrée 4 m<sup>2</sup>

Placard de rangement sous escalier 2 m<sup>2</sup>

Séjour avec cuisine 39 m<sup>2</sup>

WC 4,3 m<sup>2</sup>

Escalier 3,8 m<sup>2</sup>

Etage

Palier 2,3 m<sup>2</sup>

Chambre 14 m<sup>2</sup>

Chambre 9 m<sup>2</sup>

Salle de douche + WC 4 m<sup>2</sup>

Extérieur

Cave/buanderie 4,3 m<sup>2</sup> + 5,5 m<sup>2</sup>

Technique :

Chauffage Pompe à chaleur

Double vitrage (cadre aluminium, effet bois)

Volets roulants électriques - Effet bois aluminium

Tout-à-l'égout

Internet fibre optique

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **898 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

## NOTES