

Maison de Maître, près de Boulogne-sur-Mer

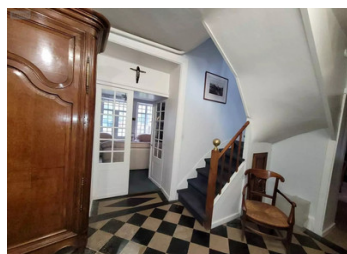


INFORMATION

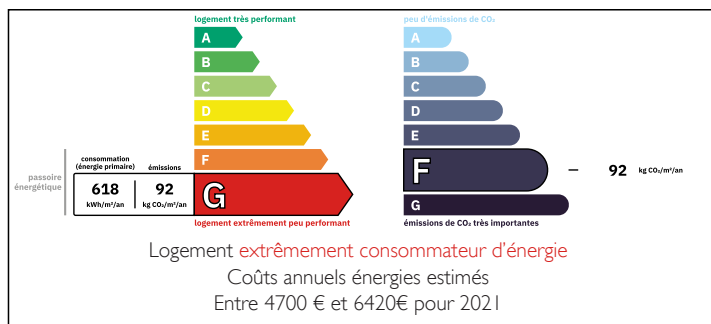
Ville:	Saint-Martin-Boulogne
Département:	Pas-de-Calais
Ch:	8
SdB:	3
Surface:	285 m2
Terrain:	1113 m2

RÉSUMÉ

Belle propriété avec 6 chambres, 3 salle de bains, 2 cuisines, cave voutée et jardin clos magnifiquement aménagé, à 10 minutes de la côte(4km). À moins d'une heure de Calais (47km), avec parking privé et appartement indépendant pour invités ou comme revenu.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette magnifique maison de caractère séduit dès les premiers instants par son authenticité et son atmosphère chaleureuse.

Elle offre un vaste bureau / salon avec cheminée, s'ouvrant sur le superbe jardin paysager grâce à une véranda d'origine baignée de lumière.

Un grand séjour attenant à une buanderie, une salle d'eau et une chambre de plain-pied complètent le rez-de-chaussée.

À l'étage, vous découvrirez trois grandes chambres lumineuses, avec de larges fenêtres laissant entrer le soleil tout au long de la journée.

Le deuxième étage, plein de potentiel, permet d'aménager des chambres supplémentaires, un espace de jeux ou un bureau selon vos envies.

Un spacieux appartement indépendant de 75 m² vient parfaire cette propriété : il comprend une grande chambre, une cuisine équipée, une salle de bains et une terrasse privative à l'avant — idéal pour accueillir la famille, des amis ou pour un revenu locatif.

Enfin, les amateurs apprécieront la charmante cave à vin, parfaite pour conserver vos plus belles bouteilles.

Une propriété rare, pleine de charme et de possibilités — à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2080 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES