

Maison de caractère de 3 chambres avec piscine, grandes terrasses et jardin. Proche des commodités.



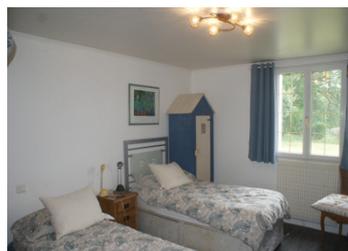
INFORMATION

Ville:	Ménesplet
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	166 m ²
Terrain:	7241 m ²

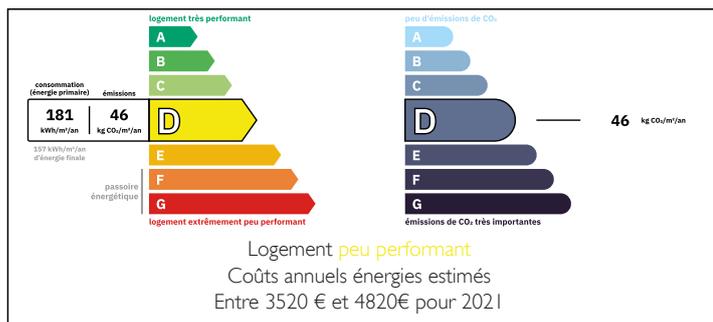
RÉSUMÉ

Charmante maison de 3 chambres en bordure de ville offrant un grand jardin, une piscine d'eau salée et la possibilité de créer un espace de vie supplémentaire.

Située à distance de marche du village le plus proche, d'un supermarché et d'une boulangerie et à proximité d'une ville offrant d'autres commodités.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette jolie maison de caractère située à la périphérie d'une ville offre un espace de vie spacieux et pratique :

En entrant dans la maison, vous trouverez :

Un hall d'entrée de bonne taille menant à une cuisine de style campagnard lumineuse et aérée qui dispose d'une salle à manger et d'une porte menant à la terrasse extérieure. De la cuisine, vous entrez directement dans une grande pièce avec un plafond en partie voûté où se trouvent une grande salle à manger et un espace confortable autour d'un grand poêle à bois. Il y a également un grand salon avec une mezzanine. Un couloir mène à deux chambres doubles, une grande salle de bains familiale, des toilettes séparées et une buanderie. L'escalier mène à la mezzanine que le propriétaire actuel utilise comme bureau/espace de jeux. Vous trouverez ensuite une autre chambre à coucher.

Il est possible de créer une autre chambre et une salle de bains dans le grenier si vous le souhaitez. La maison a des murs en pierre et des poutres en bois. Le vendeur a conservé le caractère et le charme tout en créant une maison pour la vie moderne.

A l'extérieur, vous trouverez un grand jardin d'un peu plus de 7 000 m² (1,7 acres) qui est entièrement clôturé jusqu'aux portes (environ 5 000 m²). Vous trouverez également une grande terrasse d'environ 100 m², dont environ 50 m² est couvert, ce qui est parfait pour les repas en plein air pendant les...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES